

УТВЕРЖДЕНО
Общественной комиссией



Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу:
Смоленская область, г. Рославль, ул. Красноармейская, д. №13Б



Заказчик:
Комитет по жилищно-коммунальному
хозяйству, энергетике, дорог и транспорта
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

Разработчик проекта:
Комитет по строительству и архитектуре
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

г. Рославль, 2020

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Дизайн-проект разработан в отношении дворовой территории, прошедшей отбор, согласование с уполномоченным представителем собственников жилых помещений и обсуждение общественной комиссией, с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области»

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ, заявленных собственниками.

Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- общественное обсуждение дизайн-проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с уполномоченным представителем собственников жилых помещений МКД.

Дизайн - проект включает:

- титульный лист;
- общие положения;
- текстовое описание проекта благоустройства;
- схему планировочной организации земельного участка с расположением на нем многоквартирного дома;
- визуализацию в виде фотографии дворовой территории, подлежащее благоустройству (настоящее время);
- план благоустройства дворовой территории и расстановки объектов благоустройства;
- примерную визуализацию элементов благоустройства с текстовым описанием.

Дизайн - проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Количество экземпляров два, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица МКД.

2.Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13-б по ул.Красноармейской г.Рославль основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства нескольких дворовых территорий, образующих единые дворовые проезды, пространства , поскольку на указанной и прилегающих территориях длительное время не проводились мероприятия по их благоустройству. Это многоквартирные дома ул.Красноармейская 13 , 13-а.

Их территории расположены в оживленной юго-западной части города Рославля, дворовой проезд выходит на одну из центральных улиц.

В настоящее время дворовая территория эстетически не привлекательна, отсутствует безопасное и комфортное передвижение граждан:

- существующее асфальтобетонное покрытие разрушено находится в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует;
- отсутствует тротуары, парковочные места, освещение, уличная мебель морально устарела, деревья, расположенные на дворовой территории являются аварийными, корни разрушают покрытие проезда, были посажены с нарушением норм.

Исходя из минимального перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области» и принятым решением собственникам жилых помещений проектом предполагается:

- ремонт дворового проезда и обустройство тротуара;
- обеспечение освещения дворовой территории;- установка скамеек и урн для мусора;
- обустройство автомобильной парковки;

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения. С этой целью, в рамках проекта, предусмотрено понижение бордюрного камня на тротуарах (переходах) (не более 0,015м),

Ремонт дворового проезда, обустройство тротуара, парковки предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с устройством основания из ПГС, щебня, установку дорожного бордюра и поребрика.

Освещение дворовой территории будет обеспечено путем установки новых опор освещения, прокладки СИП, установки современных энергосберегающих светильников, на основании технических условий ,выданных Рославльским РЭС.

В при подъездной зоне будут установлены деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности.

Возле скамеек предполагается установка урн для мусора, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

У подъездов дома предполагаются газоны, зеленые зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия.

Автомобильная парковка будет располагаться между домами №№ 13 и 13-б.

Задачи проекта:- преобразование и благоустройство дворовой территории МКД по ул. Красноармейская 13-б г. Рославль как единого комплекса.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема планировочной организации земельного участка



**Визуализация в виде фотографий дворовой территории,
подлежащей благоустройству (настоящее время)**









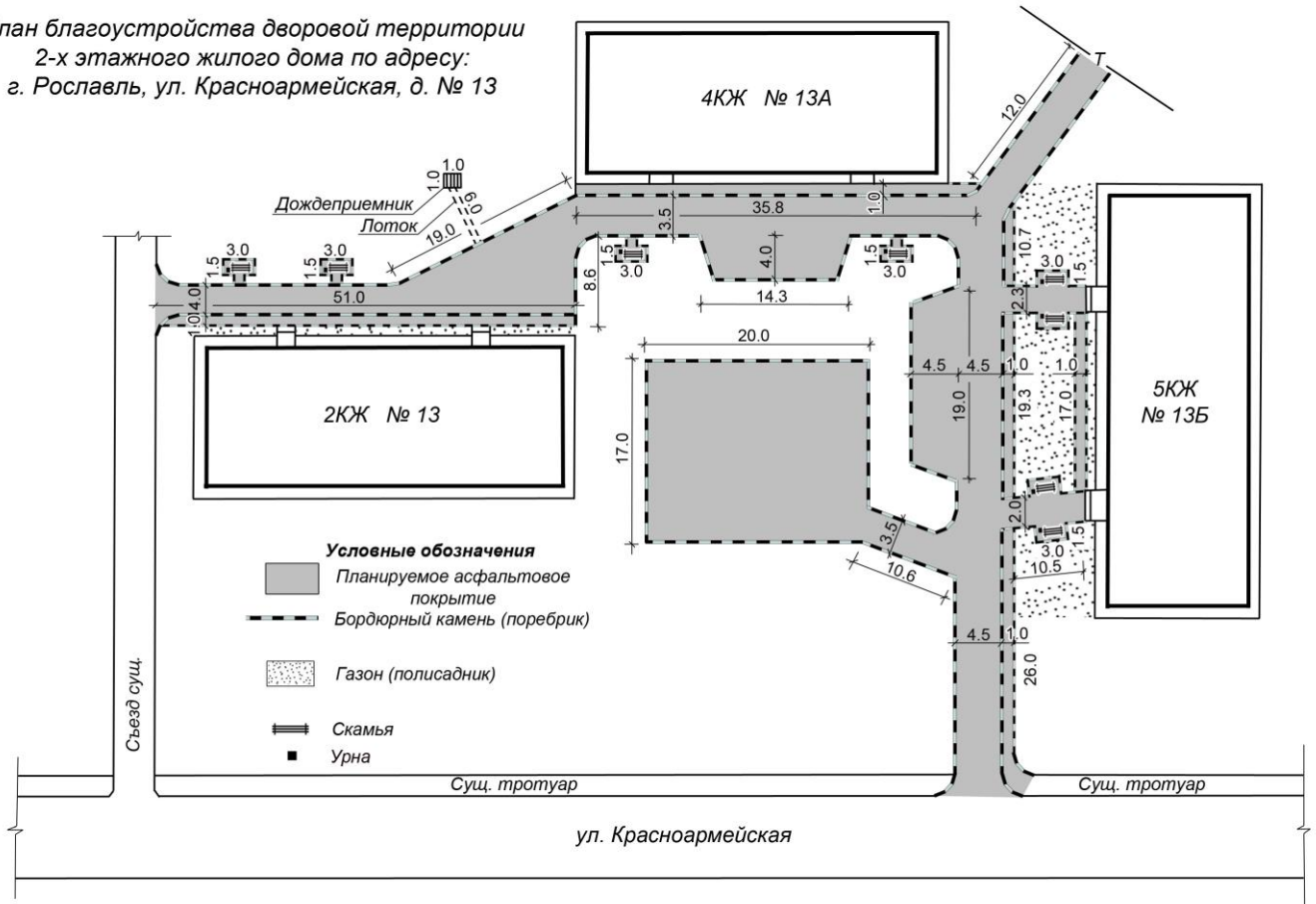


Обсуждение эскиз- проекта благоустройства дворовой территории



Схема комплексного благоустройства дворовых территорий

План благоустройства дворовой территории
2-х этажного жилого дома по адресу:
г. Рославль, ул. Красноармейская, д. № 13

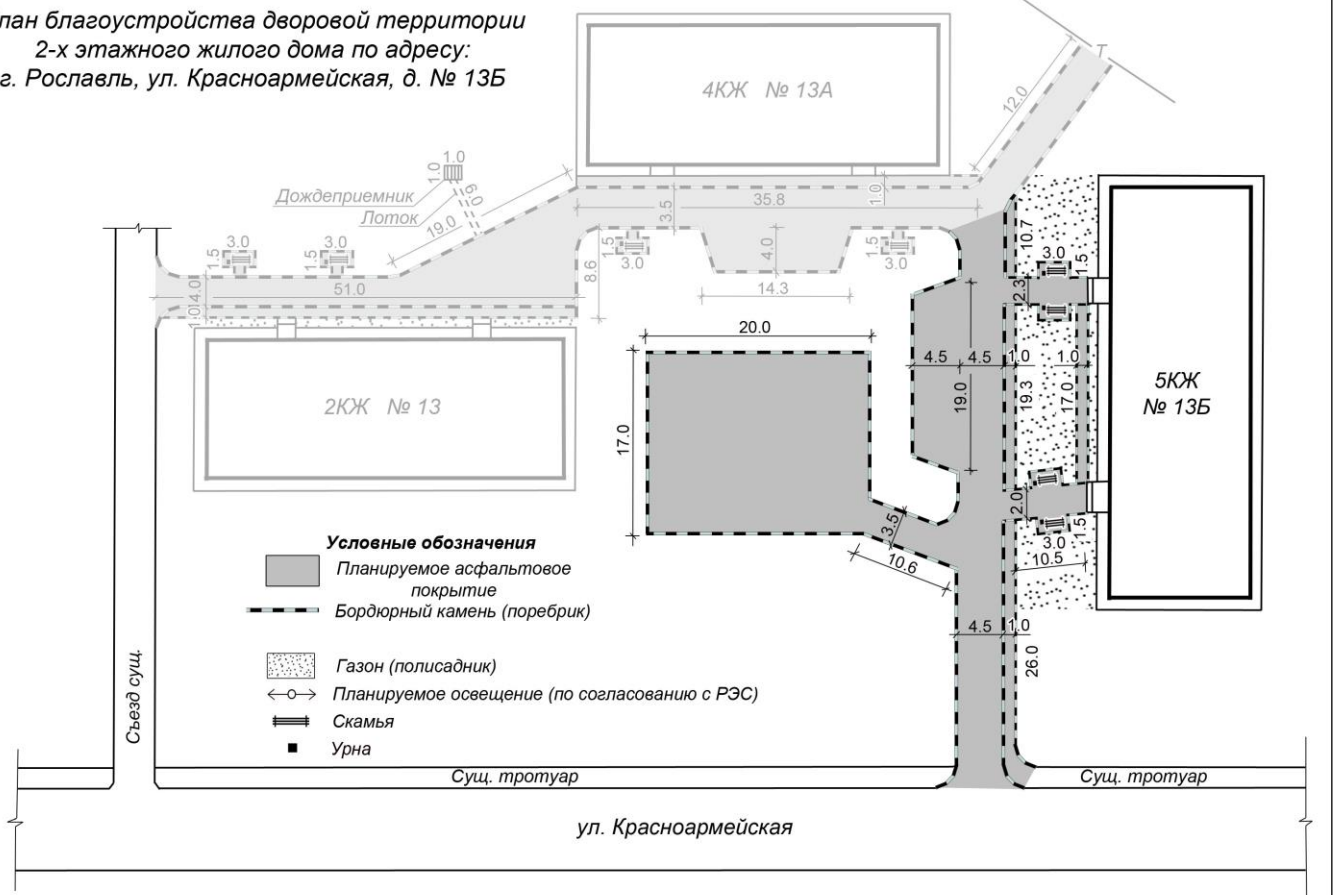


Согласовано _____

Масштаб 1 : 500

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

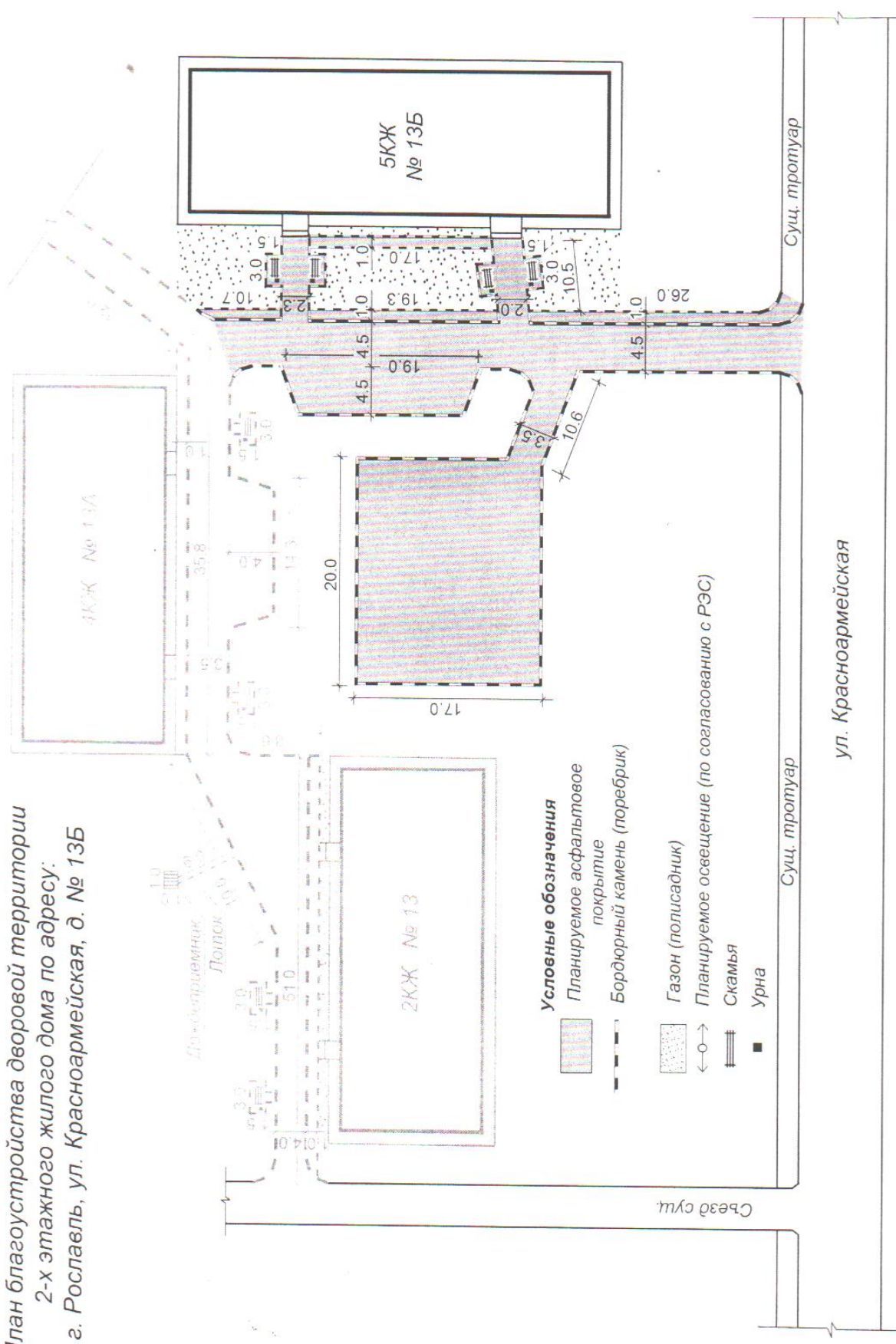
План благоустройства дворовой территории
2-х этажного жилого дома по адресу:
г. Рославль, ул. Красноармейская, д. № 13Б



Согласовано _____

Масштаб 1 : 500

План благоустройства дворовой территории
2-х этажного жилого дома по адресу:
г. Рославль, ул. Красноармейская, д. № 13Б



Согласовано
Выявиев А.М. [Signature]
Уполномоченный представитель
собственников многоквартир.
МКД

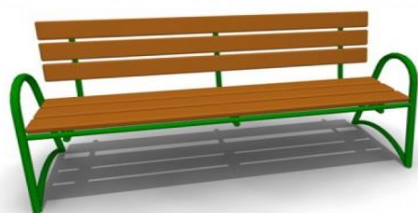
Примерная визуализация элементов благоустройства с текстовым описанием, планируемых к размещению на дворовой территории при выполнении работ по минимальному перечню.

Дворовый проезд



Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров

Скамья уличная со спинкой







Характеристика:

Высота скамейки со спинкой – не менее 850 мм и не более 900 мм;

Глубина сиденья: не менее 550мм, не более 600мм;

Длина скамейки- не менее 1900мм и не более 2000мм

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Светильник светодиодный | | |
|  |  | <p>Технические характеристики: Световой поток, Лм не менее 5000; Потребляемая мощность, Вт до 50 Цвет светодиодов белый , 5000К; Степень защиты IP66; Температура окр. среды, .С, от -45 до +50</p> |
| УРНЫ уличные для мусора | | |
|  | <p>Характеристика: Высота -540 мм; Ширина -400 мм; Объем – 20 л.</p> | |
|  | <p>Характеристика: Высота -570 мм; Ширина -480 мм; Объем – 40 л.</p> | |
| <p>Обустройство парковки</p> | <p>размер парковки определяется исходя из земельного участка дворовой территории, возможности его расширения в условиях сложившейся застройки , соблюдением санитарных норм и для каждого МКД отдельно)</p> | |