

УТВЕРЖДЕНО
Общественной комиссией



***Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу:
Смоленская область, г. Рославль, 163-й квартал, д. №4***



Заказчик:

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, дорог и транспорта Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области

Разработчик проекта:

Комитет по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области

г. Рославль, 2020

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Дизайн-проект разработан в отношении дворовой территории, прошедшей отбор, согласование с уполномоченным представителем собственников жилых помещений и обсуждение общественной комиссией, с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области»

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ, заявленных собственниками.

Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- общественное обсуждение дизайн-проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с уполномоченным представителем собственников жилых помещений МКД.

Дизайн - проект включает:

- титульный лист;
- общие положения;
- текстовое описание проекта благоустройства;
- схему планировочной организации земельного участка с расположением на нем многоквартирного дома;
- визуализацию в виде фотографии дворовой территории, подлежащее благоустройству (настоящее время);
- план благоустройства дворовой территории и расстановки объектов благоустройства;
- примерную визуализацию элементов благоустройства с текстовым описанием.

Дизайн - проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Количество экземпляров два, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица МКД.

2.Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №4, расположенного в 163 квартале г.Рославля основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства всех дворовых территорий, образующих квартал в целом ,единые дворовые проезды, пространства , поскольку на указанной и прилегающих территориях длительное время не проводились мероприятия по их благоустройству. Это многоквартирные дома №№ 5,7,3,1 и пер.Орджоникидзе д.2.

Их территории расположены в оживленной части города Рославля, дворовой проезд выходит на одну из центральных улиц.

В настоящее время дворовая территория эстетически не привлекательна, отсутствует безопасное и комфортное передвижение граждан:

- существующее асфальтобетонное покрытие разрушено находится в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует;
- отсутствуют парковочные места, освещение, уличная мебель морально устарела.

Исходя из минимального перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области» и принятым решением собственникам жилых помещений проектом предполагается:

- ремонт дворового проезда и обустройство тротуара;
- обеспечение освещения дворовой территории;- установка скамеек и урн для мусора;
- оборудование автомобильной парковки;

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения. С этой целью, в рамках проекта, предусмотрено понижение бордюрного камня на тротуарах (переходах) (не более 0,015м),

Ремонт дворового проезда, обустройство тротуара, парковки предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с выполнением работ по разборке старого основания, устройством оснований из ПГС, щебня, установку дорожного бордюра и поребрика.

Освещение дворовой территории будет обеспечено путем установки новых опор освещения, прокладки СИП, установки современных энергосберегающих светильников, на основании технических условий, выданных Рославльским РЭС.

В приподъездной зоне будут отремонтированы существующие дорожки, беседки, установлены деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности.

Возле скамеек предполагается установка урн для мусора, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

У подъездов дома предполагаются газоны, зеленые зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия.

Автомобильная парковка будет располагаться напротив дома.

Задачи проекта:- преобразование и благоустройство дворовых территорий МКД в163 квартале г. Рославль как единого комплекса.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема планировочной организации земельного участка



**Визуализация в виде фотографий дворовой территории,
подлежащей благоустройству (настоящее время)**





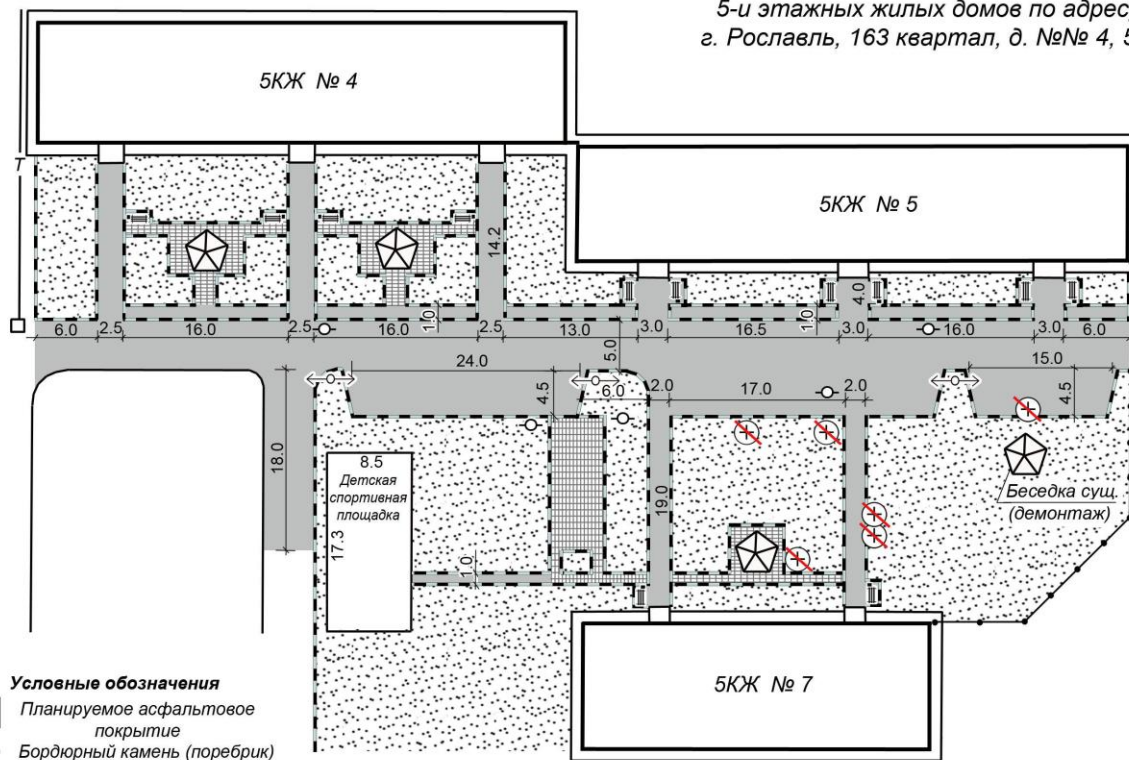
Обсуждение эскиз-проекта благоустройства дворовой территории





Схема комплексного благоустройства дворовых территорий

План благоустройства дворовых территорий
5-и этажных жилых домов по адресу:
г. Рославль, 163 квартал, д. №№ 4, 5, 7



Условные обозначения

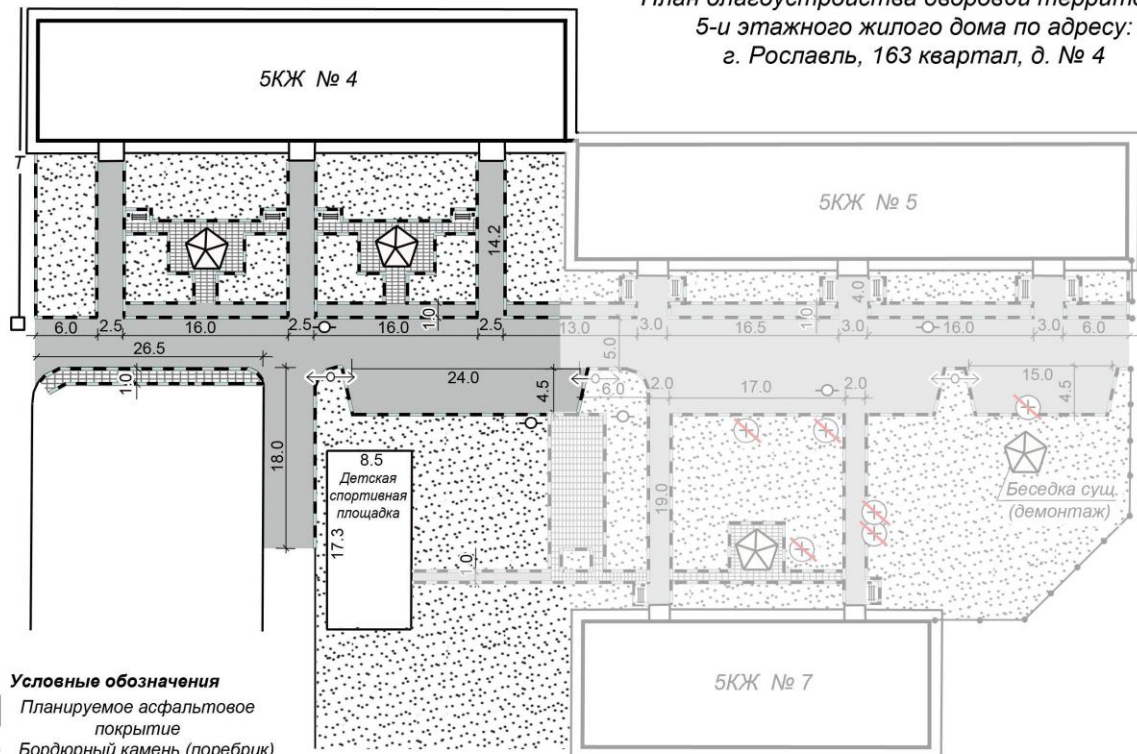
- Планируемое асфальтовое покрытие
- Бордюрный камень (поребрик)
- X Дерево под снос
- Газон (полисадник)
- + Опора ЛЭП сущ..
- Скамья
- Урна
- Брусчатка сущ. (ремонт)
- Колодец

Согласовано _____

Масштаб 1 : 500

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

План благоустройства дворовой территории
5-и этажного жилого дома по адресу:
г. Рославль, 163 квартал, д. № 4

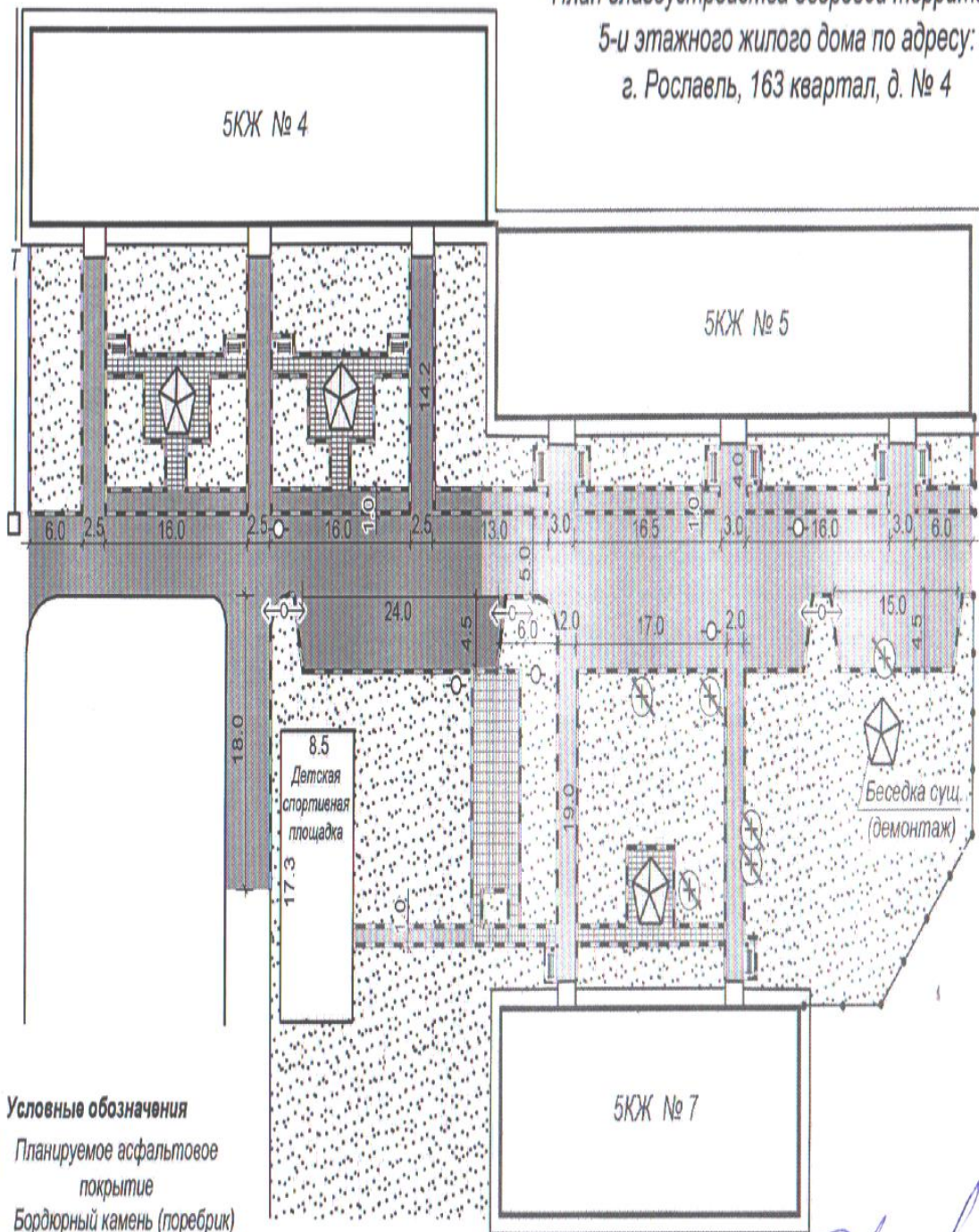


- Условные обозначения**
- Планируемое асфальтовое покрытие
 - Бордюрный камень (поребрик)
 - Дерево под снос
 - Газон (полисадник)
 - Опора ЛЭП сущ..
 - Скамья
 - Урна
 - Брусчатка сущ. (ремонт)
 - Колодец










Согласовано _____

Масштаб 1 : 500

План благоустройства дворовой территории
5-и этажного жилого дома по адресу:
г. Рославль, 163 квартал, д. № 4



Условные обозначения

-  Планируемое асфальтовое покрытие
-  Бордюрный камень (поребрик)
-  Дерево под снос
-  Газон (полисадник)
-  Опора ЛЭП сущ..
-  Скамья
-  Урна
-  Брусчатка суш. (ремонт)
-  Колодец

Согласовано

Д. С. Вороницын
Уполномоченный представитель
собственников жилых
помещений МКД

Масштаб 1 : 500

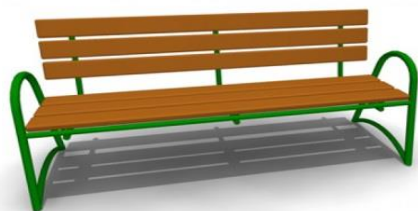
Примерная визуализация элементов благоустройства с текстовым описанием, планируемых к размещению на дворовой территории при выполнении работ по минимальному перечню.

Дворовый проезд



Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров

Скамья уличная со спинкой



Характеристика:

Высота скамейки со спинкой – не менее 850 мм и не более -900 мм;

Глубина сиденья: не менее 550мм, не более 600мм;

Длина скамейки- не менее 1900мм и не более 2000мм

Светильник светодиодный



Технические характеристики:
 Световой поток, Лм не менее 5000;
 Потребляемая мощность, Вт до 50
 Цвет светодиодов белый , 5000К;
 Степень защиты IP66;
 Температура окр. среды, .С, от -45 до +50

УРНЫ уличные для мусора



Характеристика:
 Высота -540 мм;
 Ширина -400 мм;
 Объем – 20 л.



Характеристика:
 Высота -570 мм;
 Ширина -480 мм;
 Объем – 40 л.

Обустройство парковки

размер парковки определяется исходя из земельного участка дворовой территории, возможности его расширения в условиях сложившейся застройки , соблюдением санитарных норм и для каждого МКД отдельно)