

**УТВЕРЖДЕНО**  
Общественной комиссией



**Дизайн-проект**  
**благоустройства дворовой территории**  
**многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Смоленская область, г. Рославль, 163-й квартал, д. №7**



**Заказчик:**

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, дорог и транспорта Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области

**Разработчик проекта:**

Комитет по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области

**г. Рославль, 2020**

# **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Общие положения

Дизайн-проект разработан в отношении дворовой территории, прошедшей отбор, согласование с уполномоченным представителем собственников жилых помещений и обсуждение общественной комиссией, с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области»

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ, заявленных собственниками.

Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- общественное обсуждение дизайн-проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с уполномоченным представителем собственников жилых помещений МКД.

Дизайн - проект включает:

- титульный лист;
- общие положения;
- текстовое описание проекта благоустройства;
- схему планировочной организации земельного участка с расположением на нем многоквартирного дома;
- визуализацию в виде фотографии дворовой территории, подлежащее благоустройству (настоящее время);
- план благоустройства дворовой территории и расстановки объектов благоустройства;
- примерную визуализацию элементов благоустройства с текстовым описанием.

Дизайн - проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Количество экземпляров два, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица МКД.

## 2.Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №7, расположенного в 163 квартале г.Рославля основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства всех дворовых территорий, образующих квартал в целом ,единые дворовые проезды, пространства , поскольку на указанной и прилегающих территориях длительное время не проводились мероприятия по их благоустройству. Это многоквартирные дома №№ 4,5,3,1 и пер.Орджоникидзе д.2.

Их территории расположены в оживленной части города Рославля, дворовой проезд выходит на одну из центральных улиц.

В настоящее время дворовая территория эстетически не привлекательна, отсутствует безопасное и комфортное передвижение граждан:

- существующее асфальтобетонное покрытие разрушено находится в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует;
- отсутствуют парковочные места, освещение, уличная мебель морально устарела, деревья, расположенные на дворовой территории являются аварийными, корни разрушают покрытие проезда, были посажены с нарушением норм.

Исходя из минимального перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области» и принятым решением собственникам жилых помещений проектом предполагается:

- ремонт дворового проезда, пешеходных при подъездных зон, ремонт зон отдыха,
- обеспечение освещения дворовой территории;- установка скамеек и урн для мусора;
- обустройство автомобильной парковки.

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения. С этой целью, в рамках проекта, предусмотрено понижение бордюрного камня на тротуарах (переходах) (не более 0,015м),

Ремонт дворового проезда, обустройство парковки предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с выполнением работ по разборке старого основания, устройством оснований из ПГС, щебня, установку дорожного бордюра и поребрика, валку и раскорчевку аварийных деревьев, ремонт брусчатки.

Освещение дворовой территории будет обеспечено путем установки новых опор освещения, прокладки СИП, установки современных энергосберегающих светильников, на основании технических условий, выданных Рославльским РЭС.

В при подъездной зоне будут установлены деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности.

Возле скамеек предполагается установка урн для мусора, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

У подъездов дома предполагаются газоны, зеленые зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия.

Задачи проекта: преобразование и благоустройство дворовых территорий МКД в163 квартале г. Рославль как единого комплекса.

# **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## Схема планировочной организации земельного участка





**Визуализация в виде фотографий дворовой территории,  
подлежащей благоустройству (настоящее время)**











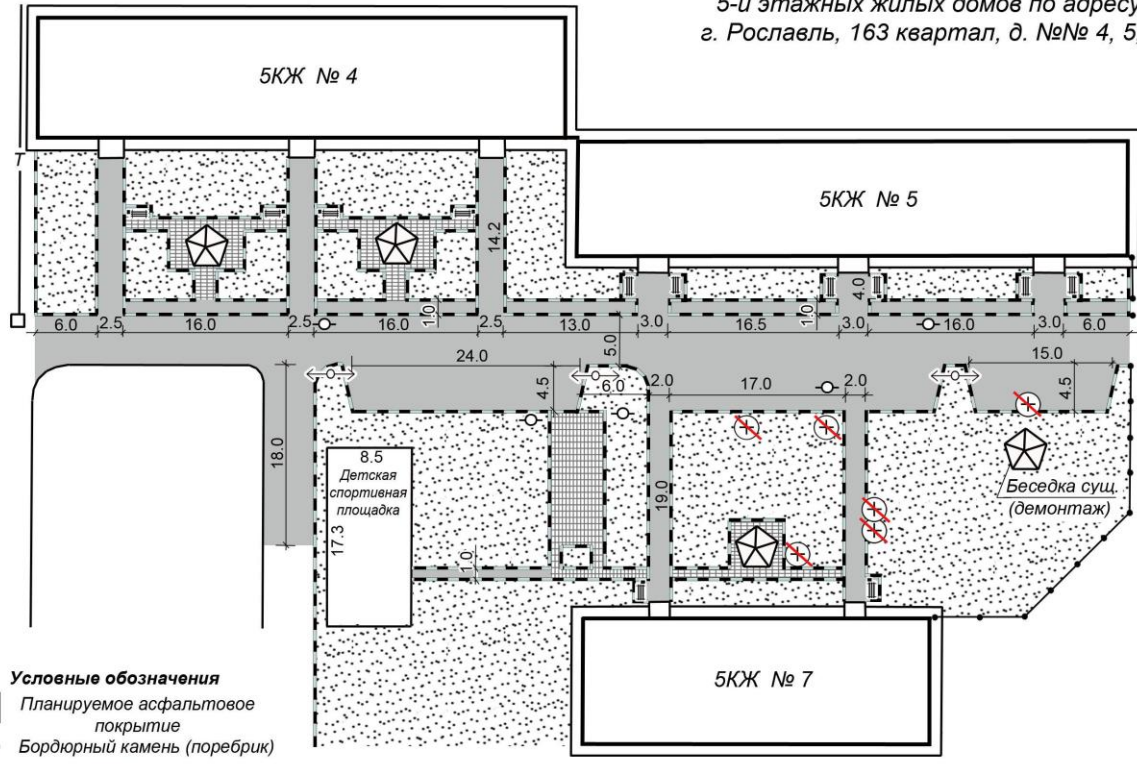


## Обсуждение эскиз- проекта благоустройства дворовой территории



# Схема комплексного благоустройства дворовых территорий

План благоустройства дворовых территорий  
5-и этажных жилых домов по адресу:  
г. Рославль, 163 квартал, д. №№ 4, 5, 7



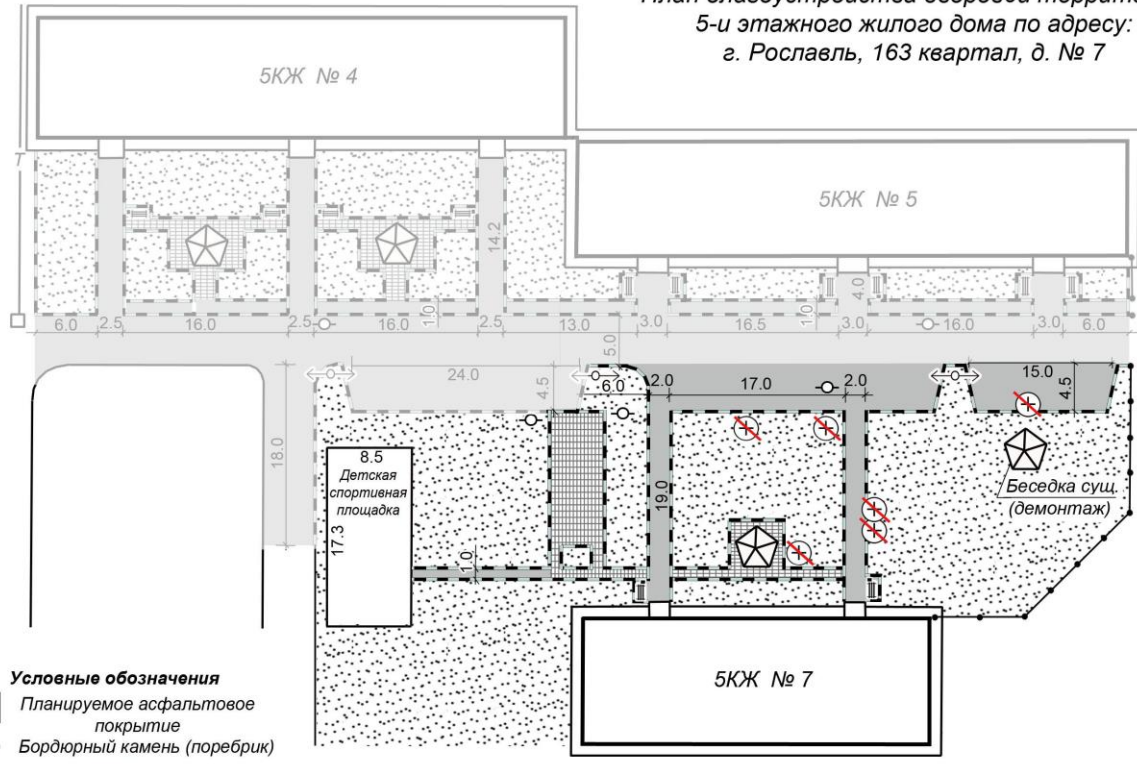
- Условные обозначения**
- Планируемое асфальтовое покрытие
  - Бордюрный камень (поребрик)
  - Дерево под снос
  - Газон (полисадник)
  - Опора ЛЭП сущ.
  - Скамья
  - Урна
  - Брусчатка сущ. (ремонт)
  - Колодец

Согласовано \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Масштаб 1 : 500

# Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

План благоустройства дворовой территории  
5-и этажного жилого дома по адресу:  
г. Рославль, 163 квартал, д. № 7



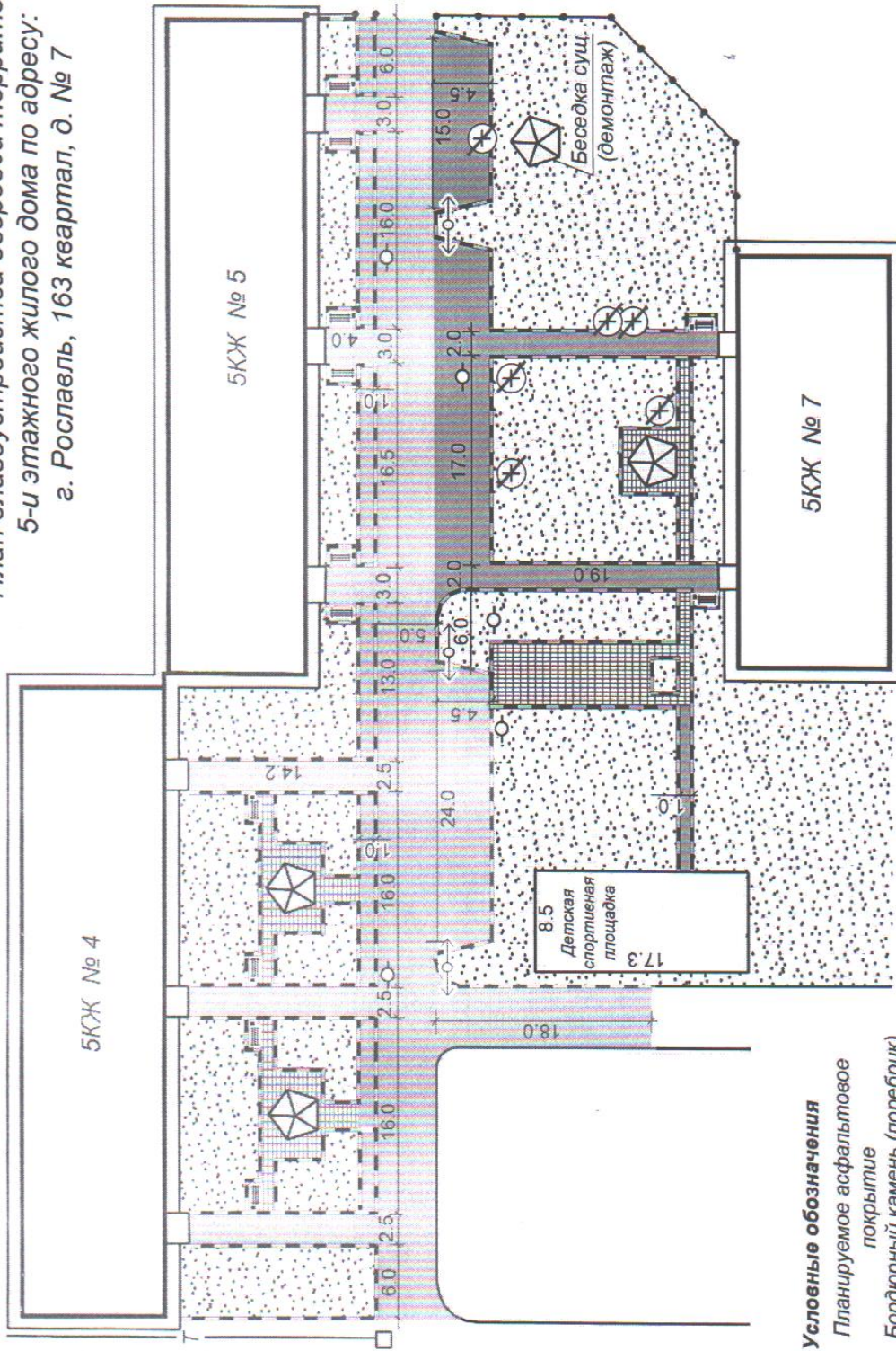
- Условные обозначения**
- Планируемое асфальтовое покрытие
  - Бордюрный камень (поребрик)
  - Дерево под снос
  - Газон (полисадник)
  - Опора ЛЭП сущ.
  - Скамья
  - Урна
  - Брусчатка сущ. (ремонт)
  - Колодец

Согласовано \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Масштаб 1 : 500



План благоустройства дворовой территории  
5-и этажного жилого дома по адресу:  
г. Рославль, 163 квартал, д. № 7



**Условные обозначения**

- Планируемое асфальтовое покрытие
- Бордюрный камень (поребрик)
- Дерево под снос
- Газон (полисадник)
- Опора ЛЭП сущ.
- Скамья
- Урна
- Брусчатка сущ. (ремонт)
- Колодец

Согласовано Участкомольщик  
Курдьяков Виталий  
Александрович  
Колесников Михаил  
Александрович  
МКУ  
Опекунская служба

Масштаб 1 : 500

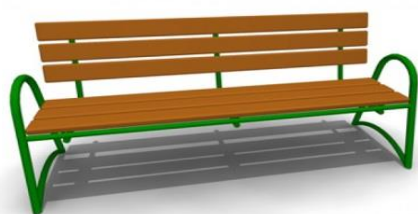
**Примерная визуализация элементов благоустройства с текстовым описанием, планируемых к размещению на дворовой территории при выполнении работ по минимальному перечню.**

Дворовый проезд



Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров

Скамья уличная со спинкой



Характеристика:

Высота скамейки со спинкой – не менее 850 мм и не более 900 мм;

Глубина сиденья: не менее 550мм, не более 600мм;

Длина скамейки- не менее 1900мм и не более 2000мм



## Светильник светодиодный



Технические характеристики:  
 Световой поток, Лм не менее 5000;  
 Потребляемая мощность, Вт до 50  
 Цвет светодиодов белый , 5000К;  
 Степень защиты IP66;  
 Температура окр. среды, .С, от -45 до +50

## УРНЫ уличные для мусора



Характеристика:  
 Высота -540 мм;  
 Ширина -400 мм;  
 Объем – 20 л.



Характеристика:  
 Высота -570 мм;  
 Ширина -480 мм;  
 Объем – 40 л.

Обустройство парковки

размер парковки определяется исходя из земельного участка дворовой территории, возможности его расширения в условиях сложившейся застройки , соблюдением санитарных норм и для каждого МКД отдельно