

**УТВЕРЖДЕНО**  
Общественной комиссией



***Дизайн-проект  
благоустройства дворовой территории  
многоквартирного жилого дома по адресу:  
Смоленская область, г. Рославль, 17-й микрорайон, д. №9***



**Заказчик:**

Комитет по жилищно-коммунальному  
хозяйству, энергетике, дорог и транспорта  
Администрации муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области

**Разработчик проекта:**

Комитет по строительству и архитектуре  
Администрации муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области

**г. Рославль, 2020**

# **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Общие положения

Дизайн-проект разработан в отношении дворовой территории, прошедшей отбор, согласование с уполномоченным представителем собственников жилых помещений и обсуждение общественной комиссией, с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области»

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ, заявленных собственниками.

Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- общественное обсуждение эскиз проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с уполномоченным представителем собственников жилых помещений МКД.

Дизайн - проект включает:

- титульный лист;
- общие положения;
- текстовое описание проекта благоустройства;
- схему планировочной организации земельного участка с расположением на нем многоквартирного дома;
- визуализацию в виде фотографии дворовой территории, подлежащее благоустройству (настоящее время);
- план благоустройства дворовой территории и расстановки объектов благоустройства;
- примерную визуализацию элементов благоустройства с текстовым описанием.

Дизайн - проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Количество экземпляров два, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица МКД.

## 2.Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г.Рославль, 17 микрорайон д.9 основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по ее благоустройству.

В результате эксплуатации дорожного покрытия дворового проезда и тротуара из асфальтобетона появились дефекты, при которых дальнейшая эксплуатация дорожного покрытия затруднена, а на отдельных участках недопустима, покрытие разрушено местами более чем на 80 %. Выбоины и провалы отдельными местами более 15-20 см глубиной. Парковочные места отсутствуют.

Уровень освещенности территории ниже допустимого, обеспечивается за счет линии уличного освещения, по опорам и проложенному между ними СИП, светильники частично отсутствуют, опоры требуют замены.

Оснащенность малыми архитектурными формами (скамейки, урны, т.п.) дворовой территории выполнена в недостаточном количестве, часть из них морально устарела, имеет неприглядный вид.

Контейнерная площадка частично разрушена, отсутствует основание площадки.

Проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального и дополнительного перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области», а именно:

- ремонт дворового проезда и тротуаров;
- повышение уровня освещенности дворовой территории;
- установка скамеек и урн для мусора;
- обустройство контейнерной площадки;
- обустройство детской спортивно-игровой площадки.

Ремонт дворового проезда предполагает ремонт дворового проезда и тротуара вдоль многоквартирного дома, а также при подъездные зоны, устройство парковки, ремонт контейнерной площадки.

При их асфальтировании предполагается устройство асфальтобетонного покрытия с устройством основания из песка, щебня, монтаж поребрика и дорожного бордюра.

Освещение дворовой территории будет обеспечено путем установки современных энергосберегающих светильников на существующих и частично замененных опорах.

В приподъездных зонах будут установлены деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности. Возле скамеек предполагается установка урн для мусора, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

Детская площадка будет расположена во дворе дома на зеленой зоне. Поскольку игровая зона расположена в непосредственной близости от дворового проезда, периметр площадки будет огорожен и детская площадка укомплектована современным спортивно-игровым комплексом и элементами малых форм.

В настоящее время во дворе из МАФ имеются качели, песочница, которые морально устарели.

Контейнерная площадка будет располагаться на прежнем месте, основание площадки бетонное, ограждение – профлист.

В приподъездных зонах собственниками обустроены цветники, посажены красивоцветущие кустарники и цветы, ежегодно за ними осуществляется уход, что создает общий ухоженный и красивый вид двора.

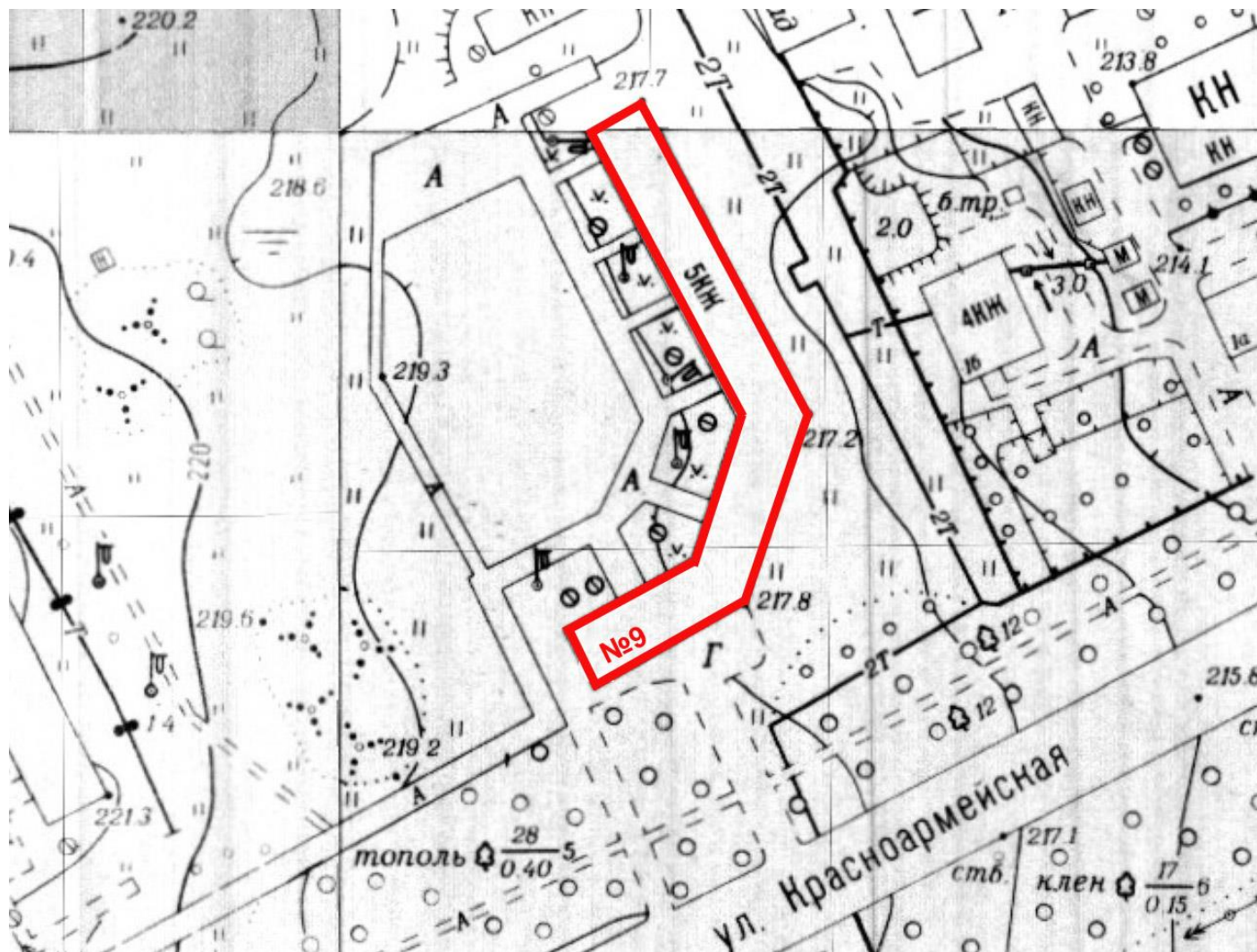
В рамках трудового участия собственников жилых помещений предполагается дальнейшее содержание и расширение цветочных клумб, перенос и посадка зеленых насаждений в зеленой зоне.

С целью обеспечения физической, пространственной и информационной доступности территории для инвалидов и других маломобильных групп населения, в рамках проекта, предусмотрено понижение бордюрного камня на переходах (не более 0,015м),

Задачи проекта: - преобразование и благоустройство дворовой территории МКД , расположенного по адресу г.Рославль 17 микрорайон д.9

# **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## Схема планировочной организации земельного участка



**Визуализация в виде фотографий дворовой территории,  
подлежащей благоустройству (настоящее время)**













## Общественное обсуждение проекта











## Примерная визуализация элементов благоустройства с текстовым

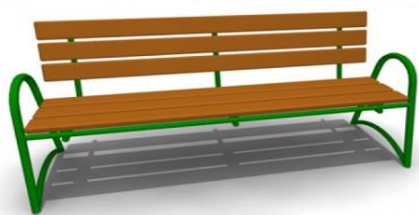
описанием, планируемых к размещению на дворовой территории при выполнении работ по минимальному и дополнительному перечню.

Дворовый проезд



Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров

Скамья уличная со спинкой



Характеристика:

Высота скамейки со спинкой – не менее 850 мм и не более 900 мм;

Глубина сиденья: не менее 550мм, не более 600мм;

Длина скамейки- не менее 1900мм и не более 2000мм

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |
| <b>Светильник светодиодный и опора</b>  |  |  |
|   | <p><b>Технические характеристики:</b><br/> Световой поток, Лм не менее 5000;<br/> Потребляемая мощность, Вт до 50<br/> Цвет светодиодов белый , 5000К;<br/> Степень защиты IP66;<br/> Температура окр. среды, .С, от -45 до +50</p>  |  |
| <b>УРНЫ уличные для мусора</b>  |  |  |
|   | <p><b>Характеристика:</b><br/> Высота -540 мм;<br/> Ширина -400 мм;<br/> Объем – 20 л.</p>   |  |
|    | <p><b>Характеристика:</b><br/> Высота -570 мм;<br/> Ширина -480 мм;<br/> Объем – 40 л.</p>   |  |
| Обустройство Контейнерная площадка  | размер площадки определяется с учетом количества проживающих и земельного участка дворовой территории, возможности его расширения в условиях сложившейся застройки, с соблюдением санитарных норм , и для каждого МКД отдельно.  |  |
| Обустройство парковки   | размер парковки определяется исходя из земельного участка дворовой территории, возможности его расширения в условиях сложившейся застройки , соблюдением санитарных норм и для каждого МКД отдельно)   |  |
| Обустройство детской площадки (см.ниже)   | Размер площадки определяется исходя из земельного участка дворовой территории, возможности ее расширения в условиях сложившейся застройки, соблюдением норм и для каждого МКД отдельно.<br>Вид детской спортивно-игровой площадки, с расстановкой оборудования ,представлен ниже |  |

**Обустройство детской спортивно-игровой площадки,  
размером 10\*15**

