

УТВЕРЖДЕНО
Общественной комиссией



***Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу:
Смоленская область, г. Рославль, 34-й микрорайон, д. №2***



Заказчик:

Комитет по жилищно-коммунальному
хозяйству, энергетике, дорог и транспорта
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

Разработчик проекта:

Комитет по строительству и архитектуре
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

г. Рославль, 2020

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Дизайн-проект разработан в отношении дворовой территории, прошедшей отбор, согласование с уполномоченным представителем собственников жилых помещений и обсуждение общественной комиссией, с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области»

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ, заявленных собственниками.

Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- общественное обсуждение эскиз проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с уполномоченным представителем собственников жилых помещений МКД.

Дизайн - проект включает:

- титульный лист;
- общие положения;
- текстовое описание проекта благоустройства;
- схему планировочной организации земельного участка с расположением на нем многоквартирного дома;
- визуализацию в виде фотографии дворовой территории, подлежащее благоустройству (настоящее время);
- план благоустройства дворовой территории и расстановки объектов благоустройства;
- примерную визуализацию элементов благоустройства с текстовым описанием.

Дизайн - проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Количество экземпляров два, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица МКД.

2.Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г.Рославль, 34 микрорайон д.2 основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по ее благоустройству.

В результате эксплуатации дорожного покрытия дворового проезда и тротуара из асфальтобетона появились дефекты, при которых дальнейшая эксплуатация дорожного покрытия затруднена, а на отдельных участках недопустима. Выбоины и провалы отдельными местами более 15-20 см глубиной. Парковочные места отсутствуют. Уровень освещенности территории ниже допустимого, обеспечивается за счет светильников, установленных на входах в подъезды от внутридомовых сетей, над отдельными подъездами освещение отсутствует.

Оснащенность малыми формами (скамейки, урны) дворовой территории выполнена в недостаточном количестве, часть из них морально устарела, имеет неприглядный вид. Контейнерная площадка частично разрушена, отсутствует основание площадки, подходы к ней, освещение.

Проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области», а именно:

- ремонт дворового проезда и тротуаров;
- установку опор освещения, прокладка СИП, монтаж светильников;
- установка скамеек и урн для мусора; обустройство контейнерной площадки и парковки.

Ремонт дворового проезда предполагает ремонт дворового проезда и тротуара вдоль многоквартирного дома, а также при подъездные зоны, устройство парковки, ремонт контейнерной площадки. При их асфальтировании предполагается устройство асфальтобетонного покрытия с устройством основания из песка, щебня, монтаж поребрика и дорожного бордюра. Освещение дворовой территории будет обеспечено путем установки энергосберегающих светильников, прокладки СИП на новых опорах. В при подъездных зонах будут установлены деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности. Возле скамеек предполагается установка урн для мусора, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил. Контейнерная площадка будет располагаться на прежнем месте, основание площадки бетонное, ограждение – профлист, подходы к ней будут заасфальтированы и освещены.

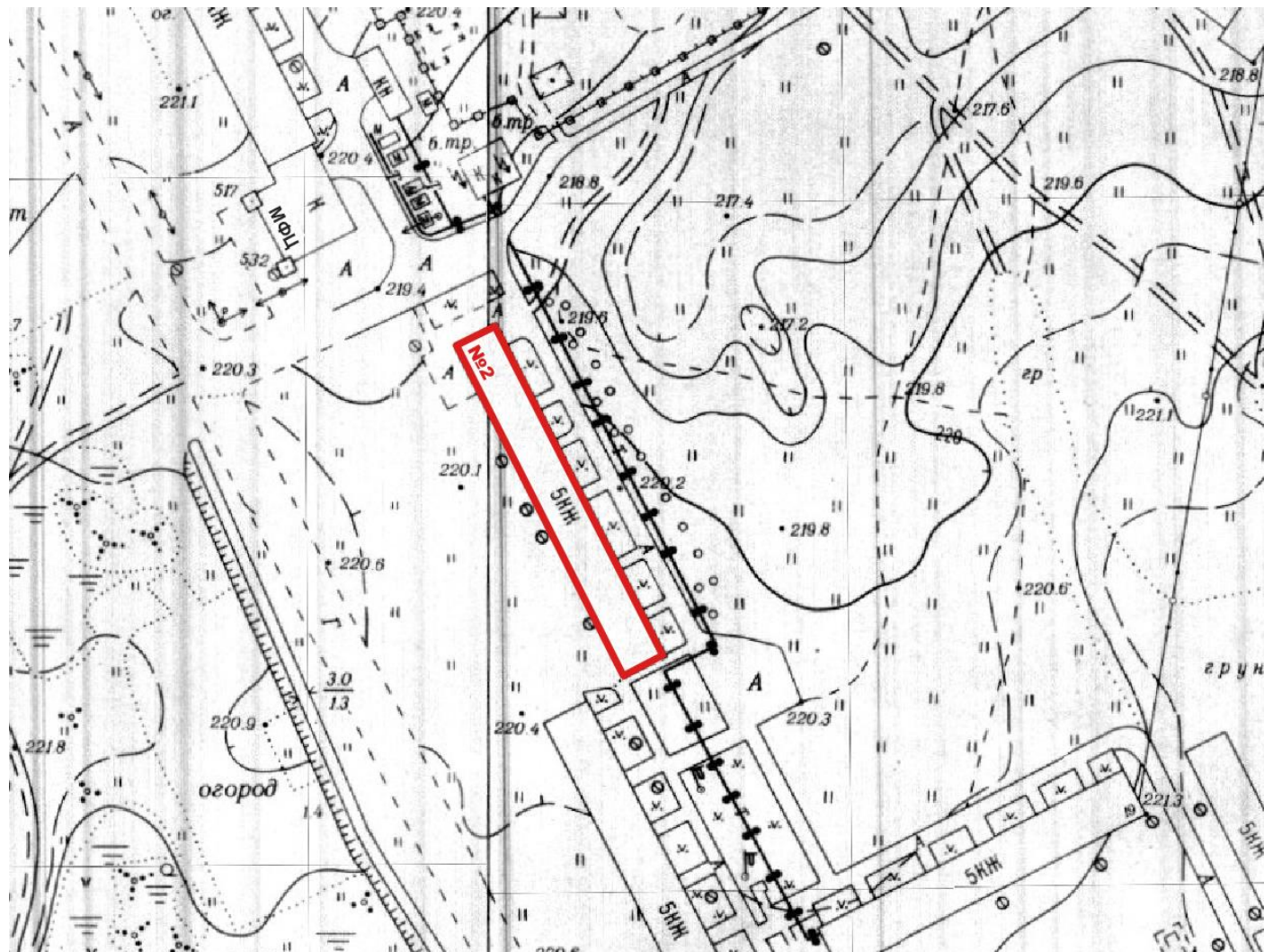
В рамках трудового участия собственников жилых помещений предполагается обустройство цветочных клумб, совместно с управляющей компанией планируется валка аварийных деревьев и кронирование кустарников.

С целью обеспечения физической, пространственной и информационной доступности территории для инвалидов и других маломобильных групп населения, в рамках проекта, предусмотрено понижение бордюрного камня на переходах (не более 0,015м),

Задачи проекта: - преобразование и благоустройство дворовой территории МКД , расположенного по адресу : г.Рославль 34 микрорайон д.2.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема планировочной организации земельного участка



**Визуализация в виде фотографий дворовой территории,
подлежащей благоустройству (настоящее время)**









Общественное обсуждение проекта

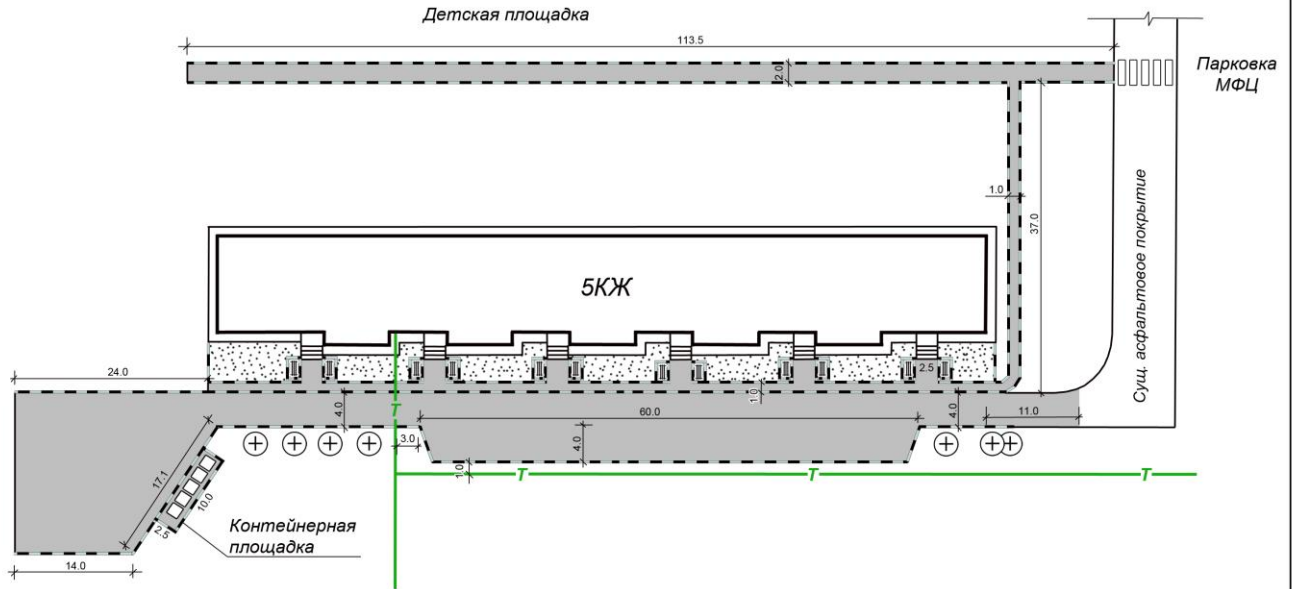






Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

План благоустройства дворовой территории
5-и этажного жилого дома по адресу:
г. Рославль, 34-й микрорайон, д. № 2



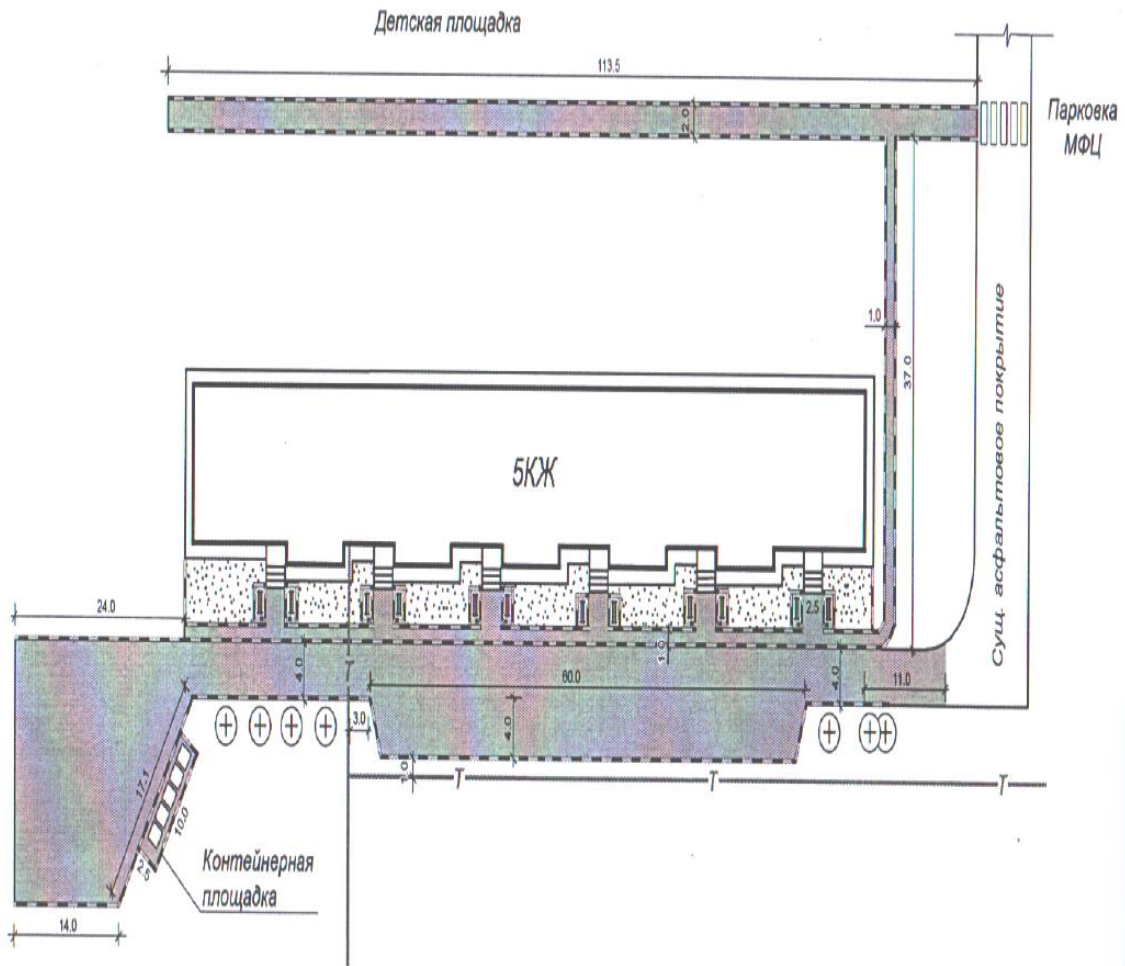
Условные обозначения

- Планируемое асфальтовое покрытие
- Бордюрный камень (поребрик)
- + Дерево суц.
- Газон (полсадник)
- Планируемое освещение (по согласованию с РЭС)
- Скамья
- Урна
- Т — Теплотрасса









Согласовано _____

Масштаб 1 : 600

План благоустройства дворовой территории
 5-и этажного жилого дома по адресу:
 г. Рославль, 34-й микрорайон, д. № 2



Условные обозначения

-  Планируемое асфальтовое покрытие
-  Бордюрный камень (поребрик)
-  Дерево суц.
-  Газон (полсадник)
-  Планируемое освещение (по согласованию с РЭС)
-  Скамья
-  Урна
-  Теплотрасса

Масштаб 1 : 600

Согласовано Ушаковичева
Крестьянская
Светенкина
Женяковичева
 ил. Н.Д. Семьяковичева

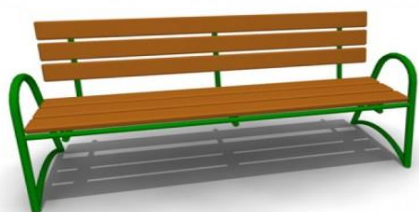
Примерная визуализация элементов благоустройства с текстовым описанием, планируемых к размещению на дворовой территории при выполнении работ по минимальному и дополнительному перечню.

Дворовый проезд



Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров

Скамья уличная со спинкой






Характеристика:

Высота скамейки со спинкой – не менее 850 мм и не более 900 мм;

Глубина сиденья: не менее 550мм, не более 600мм;

Длина скамейки- не менее 1900мм и не более 2000мм

Светильник светодиодный и опора	
	<p>Технические характеристики: Световой поток, Лм не менее 5000; Потребляемая мощность, Вт до 50 Цвет светодиодов белый , 5000К; Степень защиты IP66; Температура окр. среды, .С, от -45 до +50</p>
УРНЫ уличные для мусора	
	<p>Характеристика: Высота -540 мм; Ширина -400 мм; Объем – 20 л.</p>
	<p>Характеристика: Высота -570 мм; Ширина -480 мм; Объем – 40 л.</p>
<p>Обустройство Контейнерная площадка</p>	<p>размер площадки определяется с учетом количества проживающих и земельного участка дворовой территории, возможности его расширения в условиях сложившейся застройки, с соблюдением санитарных норм , и для каждого МКД отдельно.</p>
<p>Обустройство парковки</p>	<p>размер парковки определяется исходя из земельного участка дворовой территории, возможности его расширения в условиях сложившейся застройки , соблюдением санитарных норм и для каждого МКД отдельно)</p>