

УТВЕРЖДЕНО
Общественной комиссией



***Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу:
Смоленская область, г. Рославль, ул. Красноармейская, д. №13А***



Заказчик:
Комитет по жилищно-коммунальному
хозяйству, энергетике, дорог и транспорта
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

Разработчик проекта:
Комитет по строительству и архитектуре
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

г. Рославль, 2020

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Дизайн-проект разработан в отношении дворовой территории, прошедшей отбор, согласование с уполномоченным представителем собственников жилых помещений и обсуждение общественной комиссией, с учетом минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области»

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ, заявленных собственниками.

Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- обсуждение дизайн-проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с уполномоченным представителем собственников жилых помещений МКД.

Дизайн - проект включает:

- титульный лист;
- общие положения;
- текстовое описание проекта благоустройства;
- схему планировочной организации земельного участка с расположением на нем многоквартирного дома;
- визуализацию в виде фотографии дворовой территории, подлежащее благоустройству (настоящее время);
- план благоустройства дворовой территории и расстановки объектов благоустройства;
- примерную визуализацию элементов благоустройства с текстовым описанием.

Дизайн - проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Количество экземпляров два, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица МКД.

2.Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13-а по ул.Красноармейской г.Рославль основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства нескольких дворовых территорий, образующих единые дворовые проезды, пространства , поскольку на указанной и прилегающих территориях длительное время не проводились мероприятия по их благоустройству. Это многоквартирные дома ул.Красноармейская 13 , 13-б.

Их территории расположены в оживленной юго-западной части города Рославля, дворовой проезд выходит на одну из центральных улиц.

В настоящее время дворовая территория эстетически не привлекательна, отсутствует безопасное и комфортное передвижение граждан:

- существующее асфальтобетонное покрытие разрушено находится в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует;
- отсутствует тротуар, освещение, уличная мебель морально устарела, не решен вопрос водоотвода поверхностных вод.

Исходя из минимального перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области» и принятым решением собственникам жилых помещений проектом предполагается:- ремонт дворовых проездов и обустройство тротуаров;

- обеспечение освещения дворовой территории; установка скамеек и урн для мусора.

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения. С этой целью, в рамках проекта, предусмотрено понижение бордюрного камня на тротуарах (переходах) (не более 0,015м),

Ремонт дворового проезда, обустройство тротуара , технического кармана предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с устройством основания из ПГС, щебня , установку дорожного бордюра и поребрика.

Отвод поверхностных вод с дворовой территории предполагается путем направления их с устройством уклона в прикромочный лоток и далее в дождеприемник.

Освещение дворовой территории будет обеспечено путем установки новых опор освещения, прокладки СИП, установки современных энергосберегающих светильников, на основании технических условий ,выданных Рославльским РЭС.

Приподъездная зона отсутствует, в связи с чем, деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности будут установлены в зеленой зоне напротив подъездов.

Возле скамеек предполагается установка урн для мусора, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

Будет выполнено устройство технического кармана для стоянки спецтранспорта. Напротив подъездов дома предполагаются газоны, зеленые

зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия.

Задачи проекта:

- преобразование и благоустройство дворовой территории МКД по ул. Красноармейская 13-а г. Рославль как единого комплекса.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема планировочной организации земельного участка



**Визуализация в виде фотографий дворовой территории,
подлежащей благоустройству в настоящее время**





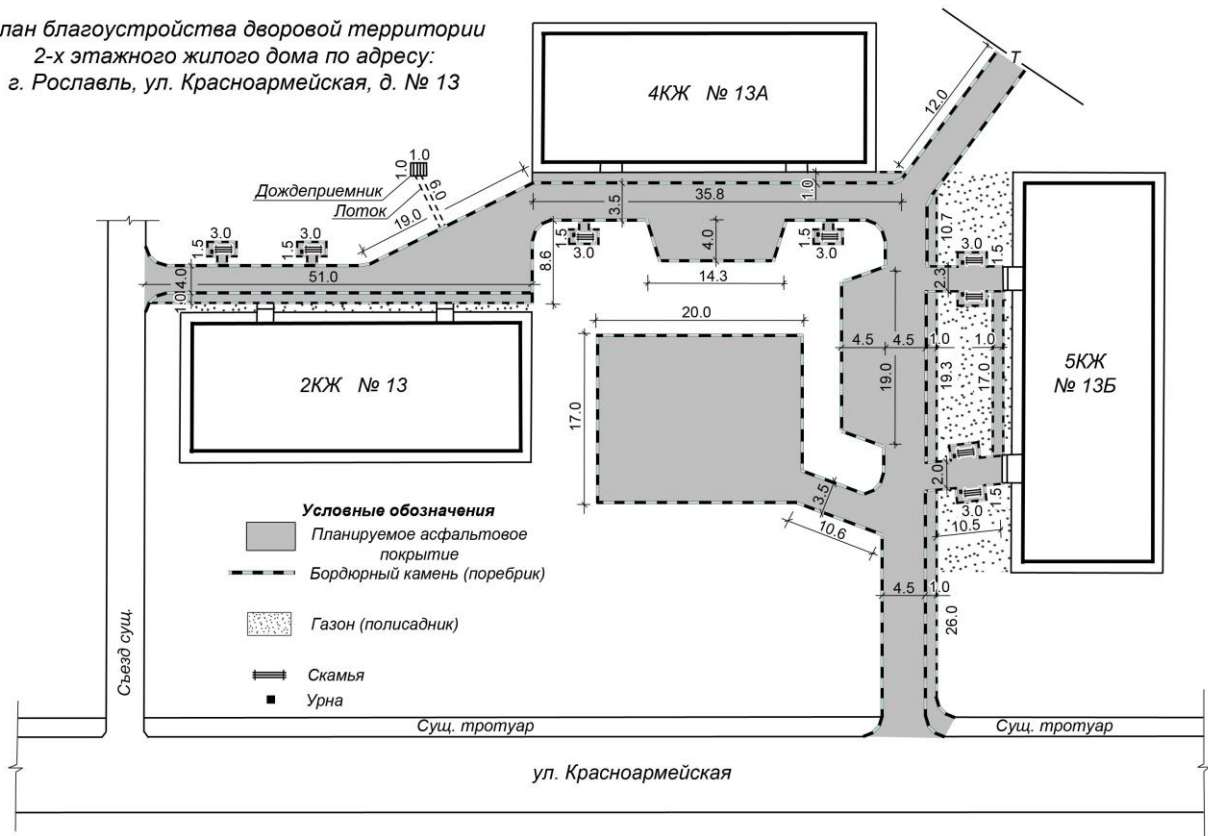


**Общественное обсуждение эскиз проекта благоустройства
дворовой территории по ул.Красноармейская 13-а**



Схема комплексного благоустройства дворовых территорий по ул. Красноармейская г. Рославль

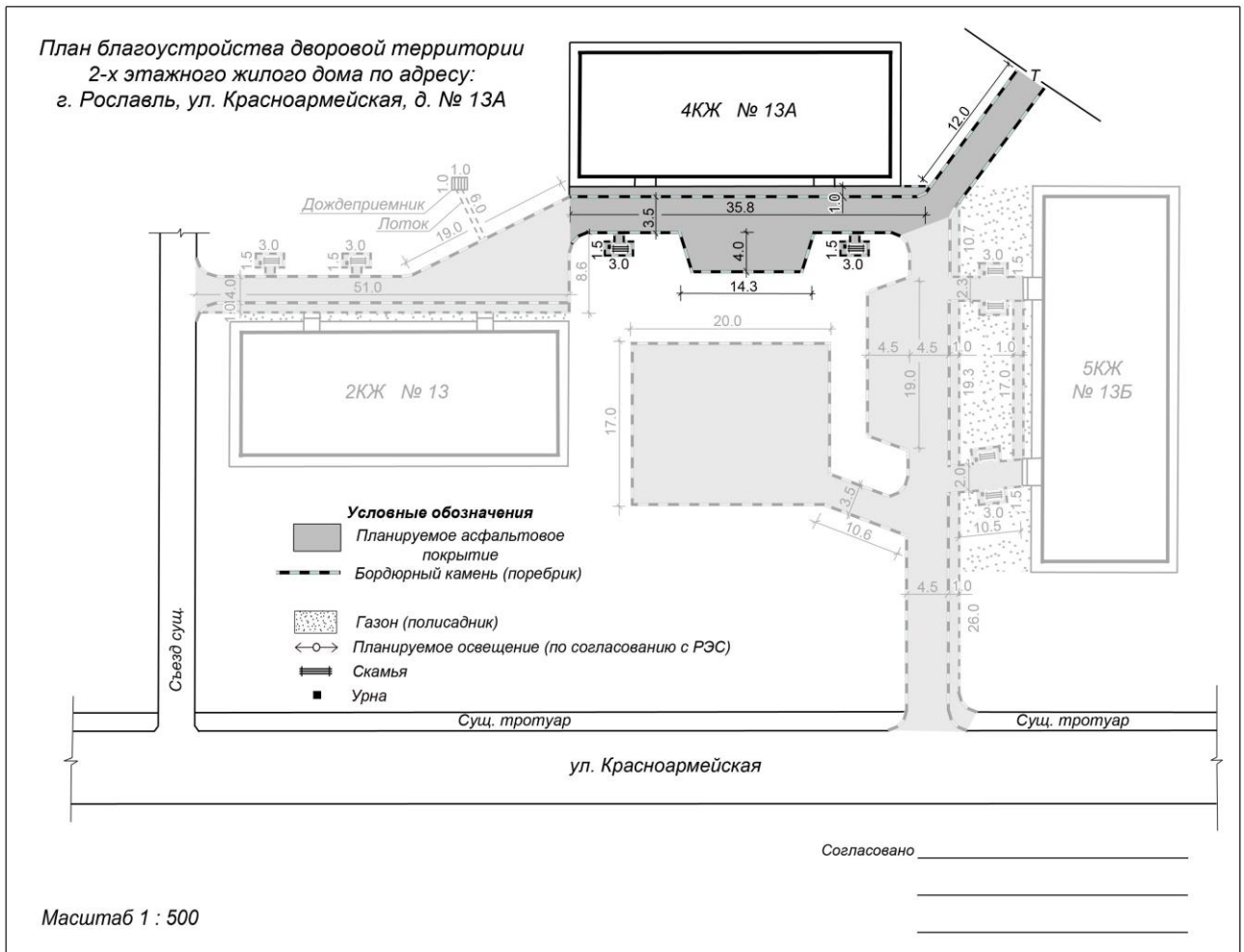
План благоустройства дворовой территории
2-х этажного жилого дома по адресу:
г. Рославль, ул. Красноармейская, д. № 13



Согласовано _____

Масштаб 1 : 500

Дизайн –проект благоустройства дворовой территории по Ул. Красноармейская д.13-а г.Рославль



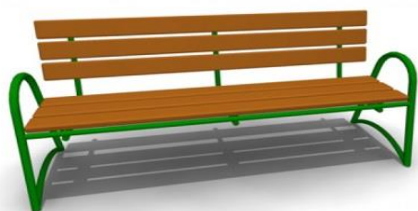
Примерная визуализация элементов благоустройства с текстовым описанием, планируемых к размещению на дворовой территории при выполнении работ по минимальному перечню.

Дворовый проезд



Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров

Скамья уличная со спинкой







Характеристика:

Высота скамейки со спинкой – не менее 850 мм и не более -900 мм;

Глубина сиденья: не менее 550мм, не более 600мм;

Длина скамейки- не менее 1900мм и не более 2000мм

Светильник светодиодный		
 	Технические характеристики: Световой поток, Лм не менее 5000; Потребляемая мощность, Вт до 50 Цвет светодиодов белый , 5000К; Степень защиты IP66; Температура окр. среды, .С, от -45 до +50	
УРНЫ уличные для мусора		
	Характеристика: Высота -540 мм; Ширина -400 мм; Объем – 20 л.	
	Характеристика: Высота -570 мм; Ширина -480 мм; Объем – 40 л.	