

УТВЕРЖДЕНО
Общественной комиссией



Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу:
Смоленская область, г. Рославль, ул. Мичурина, д. №190



Заказчик:
Комитет по жилищно-коммунальному
хозяйству, энергетике, дорог и транспорта
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

Разработчик проекта:
Комитет по строительству и архитектуре
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

г. Рославль, 2020

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Дизайн-проект разработан в отношении дворовой территории, прошедшей отбор, согласование с уполномоченным представителем собственников жилых помещений и обсуждение общественной комиссией, с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области».

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ, заявленных собственниками.

Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- общественное обсуждение проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с уполномоченным представителем собственников жилых помещений МКД.

Дизайн - проект включает:

- титульный лист;
- общие положения;
- текстовое описание проекта благоустройства;
- схему планировочной организации земельного участка с расположением на нем многоквартирного дома;
- визуализацию в виде фотографии дворовой территории, подлежащее благоустройству (настоящее время);
- план благоустройства дворовой территории и расстановки объектов благоустройства;
- примерную визуализацию элементов благоустройства с текстовым описанием.

Дизайн - проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Количество экземпляров два, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица МКД.

2.Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №190 по ул.Мичурина г.Рославль основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства нескольких дворовых территорий, образующих единые дворовые проезды, пространства, поскольку на указанной и прилегающих территориях длительное время не проводились мероприятия по их благоустройству. Это многоквартирные дома ул.Мичурина 190 и 192.

Их территории расположены в оживленной северо-западной части города Рославля, дворовой проезд выходит на одну из улиц города.

В настоящее время дворовая территория эстетически не привлекательна, отсутствует безопасное и комфортное передвижение граждан:

- существующее асфальтобетонное покрытие разрушено находится в неудовлетворительном состоянии, практически отсутствует;
- отсутствует пешеходная зона, парковочные места, освещение, уличная мебель морально устарела.

Исходя из минимального перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области» и принятым решением собственникам жилых помещений проектом предполагается:

- ремонт дворового проезда и обустройство пешеходной зоны;
- обеспечение освещения дворовой территории; установка скамеек и урн для мусора;

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения. С этой целью, в рамках проекта, предусмотрено понижение бордюрного камня на тротуарах (переходах) (не более 0,015м),

Ремонт дворового проезда, обустройство пешеходной зоны, предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с устройством основания из ПГС, щебня, установку дорожного бордюра и поребрика.

Освещение дворовой территории будет обеспечено путем установки новых опор освещения, прокладки СИП, установки современных энергосберегающих светильников, на основании технических условий, выданных Рославльским РЭС.

В при подъездной и зеленой зоне (по согласованию с собственниками) будут установлены деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности.

Возле скамеек предполагается установка урн для мусора, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

У подъездов дома предполагаются газоны, зеленые зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия.

Задачи проекта:- преобразование и благоустройство дворовой территории МКД по ул.Мичурина,190 г. Рославль как единого комплекса.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема планировочной организации земельного участка



**Визуализация в виде фотографий дворовой территории,
подлежащей благоустройству (настоящее время)**



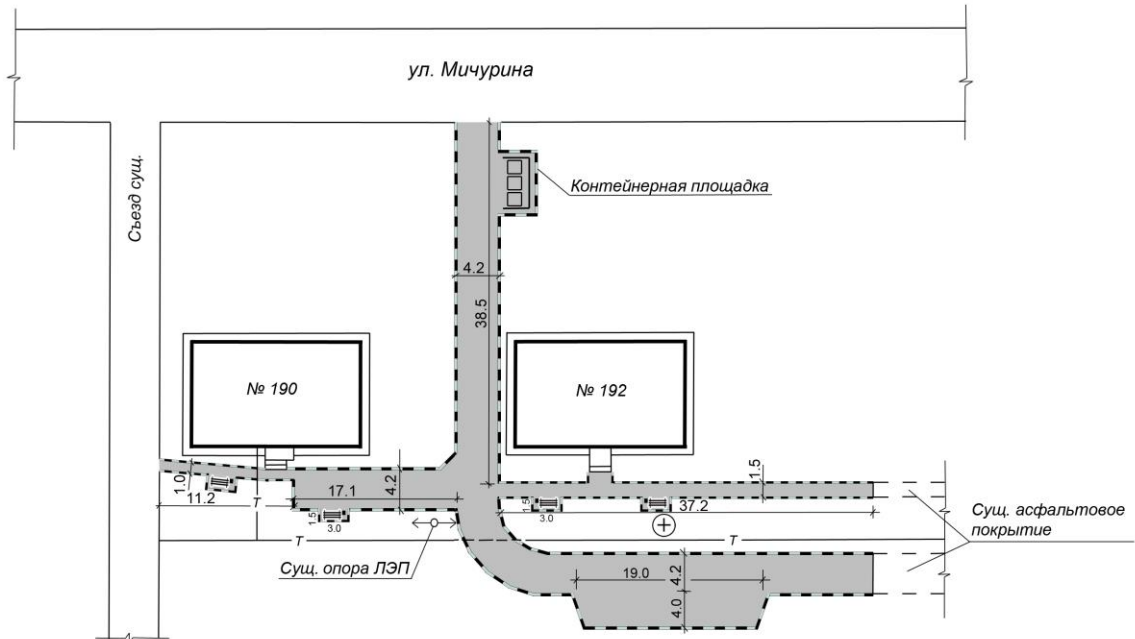











Общественное обсуждение проекта



**Комплексный план благоустройства
дворовых территорий 2-х этажных жилых домов по адресу:
Смоленская область, г.Рославль, ул. Мичурина №№190-192**



Условные обозначения

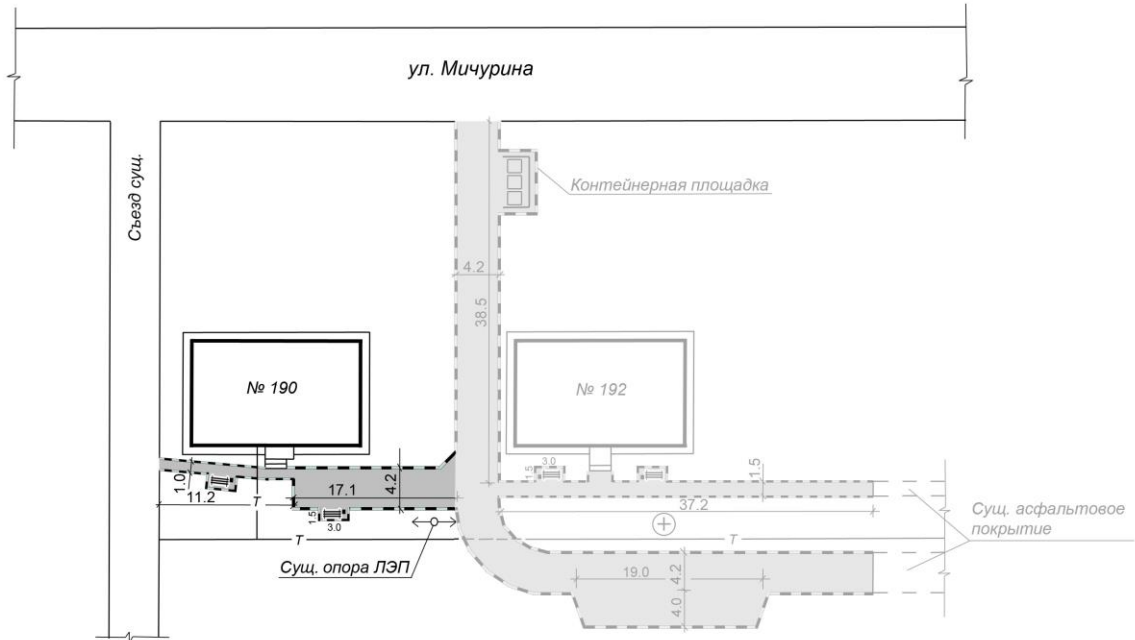
-  Планируемое асфальтовое покрытие
-  Бордюрный камень (поребрик)
-  Дерево сущ.
-  Газон (полисадник)
-  Опора ЛЭП сущ.
-  Скамья
-  Урна

Согласовано _____








Масштаб 1 : 500

Схема благоустройства дворовой территории

План благоустройства дворовой территории
2-х этажного жилого дома по адресу:
г. Рославль, ул. Мичурина, д. № 190



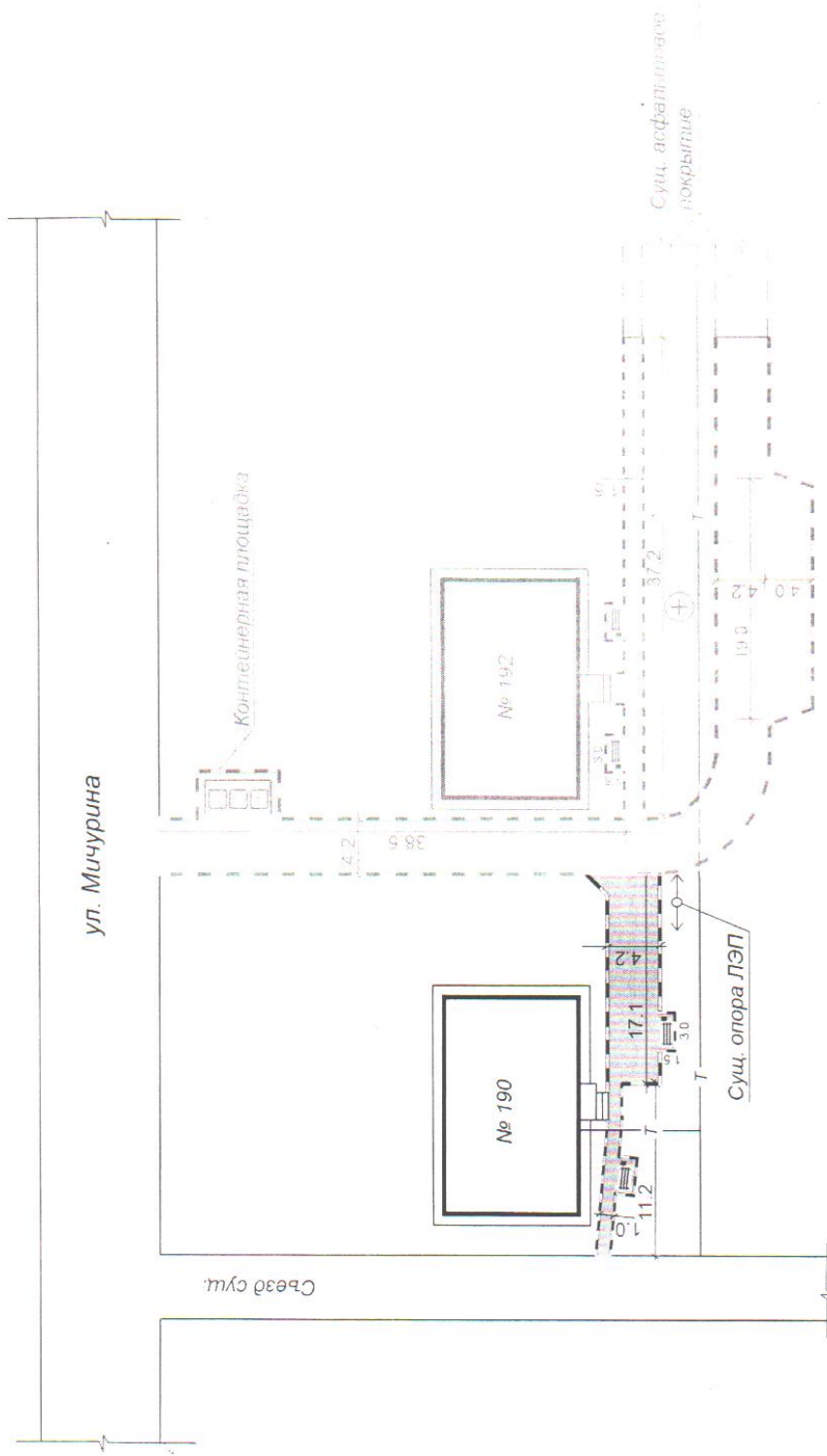
Условные обозначения

-  Планируемое асфальтовое покрытие
-  Бордюрный камень (поребрик)
-  Дерево суц.
-  Газон (полисадник)
-  Опора ЛЭП суц.,
-  Скамья
-  Урна

Согласовано _____

Масштаб 1 : 500

План благоустройства дворовой территории
 2-х этажного жилого дома по адресу:
 г. Рославль, ул. Мичурина, д. № 190



- Условные обозначения**
- Планируемое асфальтовое покрытие
 - Бордюрный камень (поребрик)
 - Дерево сущ.
 - Газон (полисадник)
 - Опора ЛЭП сущ.
 - Скамья

Согласовано управлением
представителем собственн
ности помещений
М.С. Рагуца А.В.
Инф

Масштаб 1 : 500

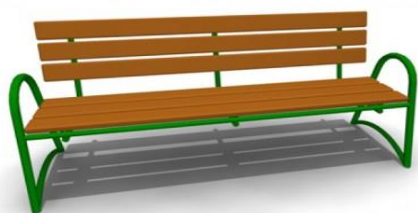
Примерная визуализация элементов благоустройства с текстовым описанием, планируемых к размещению на дворовой территории при выполнении работ по минимальному перечню.

Дворовый проезд



Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров

Скамья уличная со спинкой





Характеристика:

Высота скамейки со спинкой – не менее 850 мм и не более 900 мм;

Глубина сиденья: не менее 550мм, не более 600мм;

Длина скамейки- не менее 1900мм и не более 2000мм

Светильник светодиодный		
 	Технические характеристики: Световой поток, Лм не менее 5000; Потребляемая мощность, Вт до 50 Цвет светодиодов белый , 5000К; Степень защиты IP66; Температура окр. среды, .С, от -45 до +50	
УРНЫ уличные для мусора		
	Характеристика: Высота -540 мм; Ширина -400 мм; Объем – 20 л.	
	Характеристика: Высота -570 мм; Ширина -480 мм; Объем – 40 л.	