

**УТВЕРЖДЕНО**  
Общественной комиссией



***Дизайн-проект  
благоустройства дворовой территории  
многоквартирного жилого дома по адресу:  
Смоленская область, г. Рославль, ул. Мичурина, д. №192***



**Заказчик:**  
Комитет по жилищно-коммунальному  
хозяйству, энергетике, дорог и транспорта  
Администрации муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области

**Разработчик проекта:**  
Комитет по строительству и архитектуре  
Администрации муниципального образования  
«Рославльский район» Смоленской области

**г. Рославль, 2020**

# **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Общие положения

Дизайн-проект разработан в отношении дворовой территории, прошедшей отбор, согласование с уполномоченным представителем собственников жилых помещений и обсуждение общественной комиссией, с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области»

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ, заявленных собственниками.

Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- общественное обсуждение проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с уполномоченным представителем собственников жилых помещений МКД.

Дизайн - проект включает:

- титульный лист;
- общие положения;
- текстовое описание проекта благоустройства;
- схему планировочной организации земельного участка с расположением на нем многоквартирного дома;
- визуализацию в виде фотографии дворовой территории, подлежащее благоустройству (настоящее время);
- план благоустройства дворовой территории и расстановки объектов благоустройства;
- примерную визуализацию элементов благоустройства с текстовым описанием.

Дизайн - проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Количество экземпляров два, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица МКД.

## 2.Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №192 по ул.Мичурина г.Рославль основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства нескольких дворовых территорий, образующих единые дворовые проезды, пространства, поскольку на указанной и прилегающих территориях длительное время не проводились мероприятия по их благоустройству. Это многоквартирные дома по ул.Мичурина 190 и 192.

В настоящее время дворовая территория эстетически не привлекательна, отсутствует безопасное и комфортное передвижение граждан:

- существующее асфальтобетонное покрытие практически разрушено на 90 %;
- отсутствует пешеходная зона, парковочные места, освещение, уличная мебель, контейнерная площадка не имеет основания, ограждения.

Исходя из минимального перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области» и принятым решением собственникам жилых помещений проектом предполагается:

- ремонт дворового проезда и обустройство пешеходной зоны;
- обеспечение освещения дворовой территории; установка скамеек и урн для мусора; оборудование автомобильной парковки; контейнерной площадки.

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения. С этой целью, в рамках проекта, предусмотрено понижение бордюрного камня на тротуарах (переходах) (не более 0,015м),

Ремонт дворового проезда, обустройство пешеходной зоны, парковки предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с устройством основания из ПГС, щебня, установку дорожного бордюра и поребрика.

Освещение дворовой территории будет обеспечено путем установки новых опор освещения, прокладки СИП, установки современных энергосберегающих светильников, на основании технических условий, выданных Рославльским РЭС.

В при подъездной зоне будут установлены деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности.

Возле скамеек предполагается установка урн для мусора, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

У подъездов дома предполагаются газоны, зеленые зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия.

Автомобильная парковка будет располагаться напротив дома.

Контейнерная площадка будет располагаться в районе выезда с дворовой территории, основание площадки бетонное, ограждение – профлист и сетка металлическая.

Задачи проекта:- преобразование и благоустройство дворовой территории МКД по ул.Мичурина,192 г. Рославль как единого комплекса.

# **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## Схема планировочной организации земельного участка



**Визуализация в виде фотографий дворовой территории,  
подлежащей благоустройству (настоящее время)**





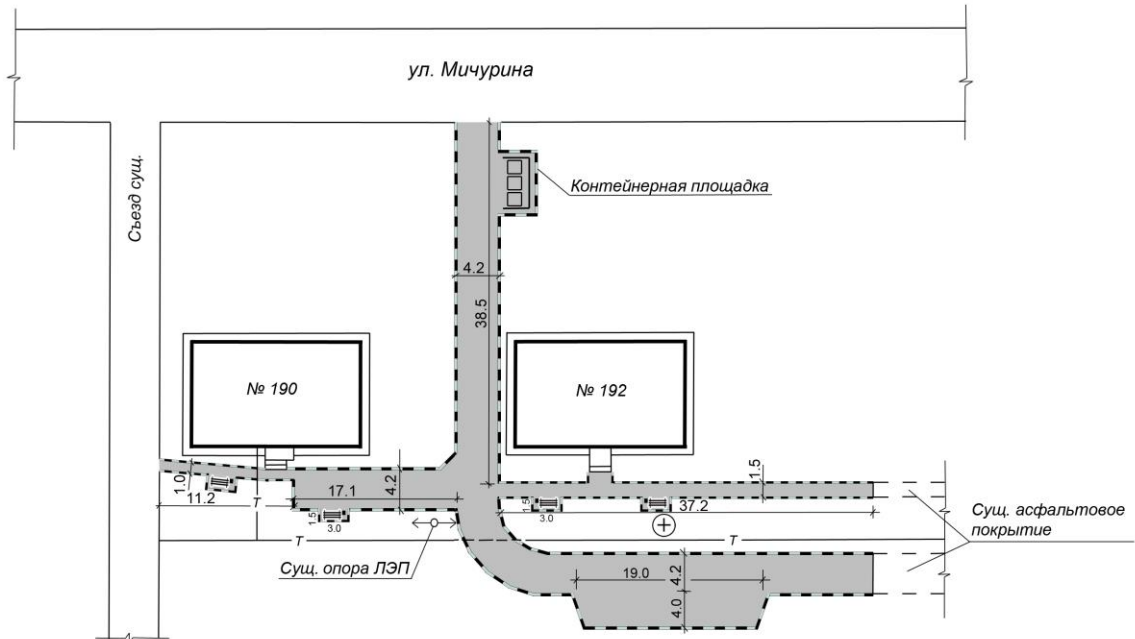




## Общественное обсуждение проекта










**Комплексный план благоустройства  
дворовых территорий 2-х этажных жилых домов по адресу:  
Смоленская область, г.Рославль, ул. Мичурина №№190-192**



Масштаб 1 : 500

**Условные обозначения**

-  Планируемое асфальтовое покрытие
-  Бордюрный камень (поребрик)
-  Дерево сущ.
-  Газон (полисадник)
-  Опора ЛЭП сущ.
-  Скамья
-  Урна

Согласовано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

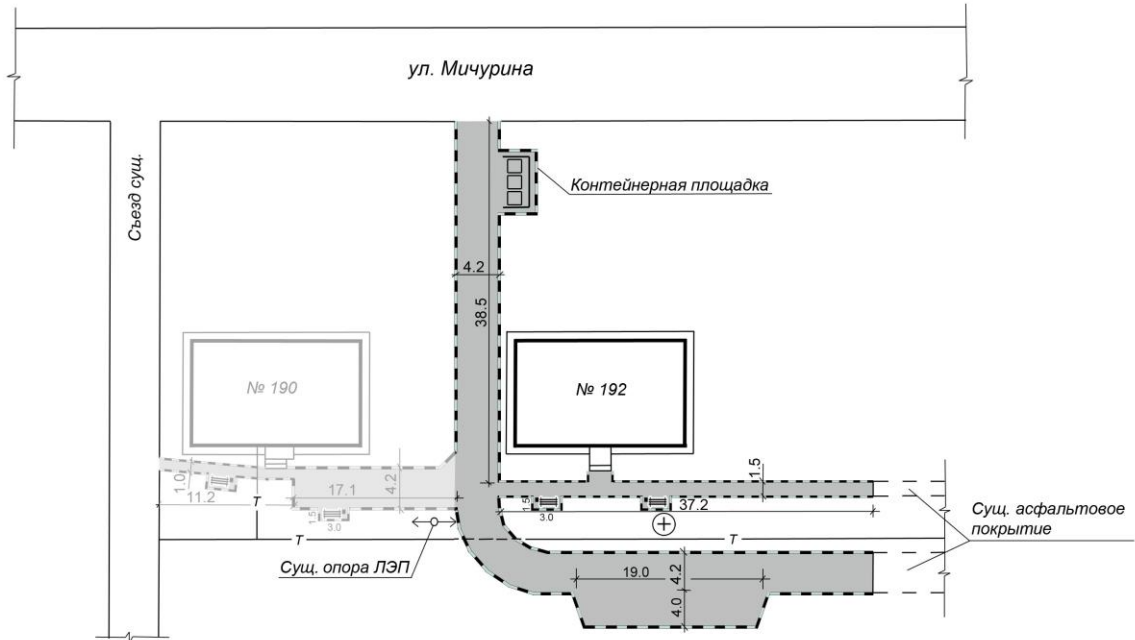
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_








\_\_\_\_\_

# Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

План благоустройства дворовой территории  
2-х этажного жилого дома по адресу:  
г. Рославль, ул. Мичурина, д. № 192



**Условные обозначения**

-  Планируемое асфальтовое покрытие
-  Бордюрный камень (поребрик)
-  Дерево суц.
-  Газон (полисадник)
-  Опора ЛЭП суц.,.
-  Скамья
-  Урна

Согласовано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

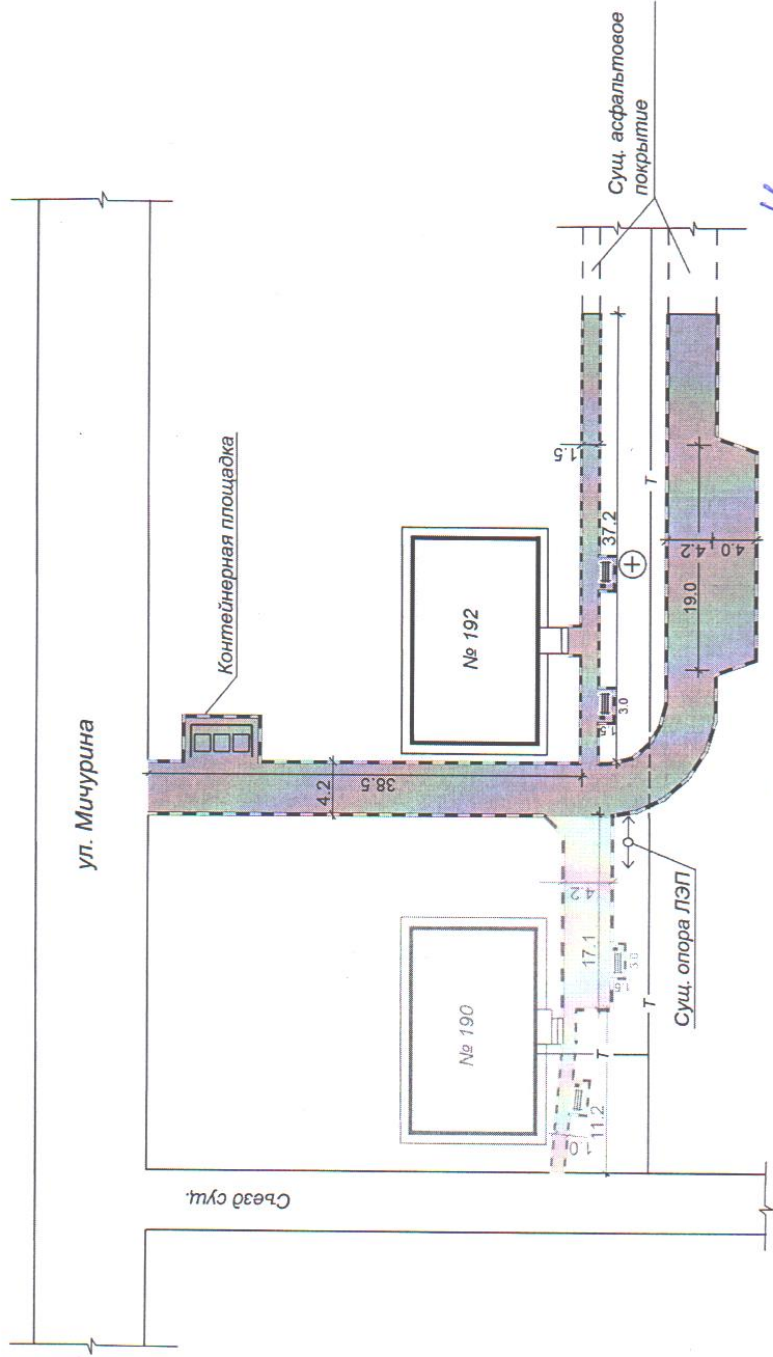
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Масштаб 1 : 500

План благоустройства дворовой территории  
 2-х этажного жилого дома по адресу:  
 г. Росламель, ул. Мичурина, д. № 192



Условные обозначения

- Планируемое асфальтовое покрытие
- Бордюрный камень (поребрик)
- + Дерево суц.
- Газон (полисадник)
- Опора ЛЭП суц.
- Скамья
- Урна

Согласовано

*Урликмошкин*  
*Кривошеина С.А.*  
*Шерв М.А.*  
*Иванов М.А.*  
*Лавренко З.А.*  
*Р.А.*

Масштаб 1 : 500

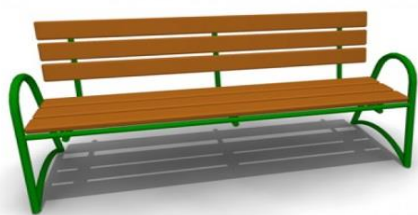
**Примерная визуализация элементов благоустройства с текстовым описанием, планируемых к размещению на дворовой территории при выполнении работ по минимальному перечню.**

Дворовый проезд



Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров

Скамья уличная со спинкой







Характеристика:

Высота скамейки со спинкой – не менее 850 мм и не более 900 мм;

Глубина сиденья: не менее 550мм, не более 600мм;

Длина скамейки- не менее 1900мм и не более 2000мм

<b>Светильник светодиодный</b>		
 	<b>Технические характеристики:</b> Световой поток, Лм не менее 5000; Потребляемая мощность, Вт до 50 Цвет светодиодов белый , 5000К; Степень защиты IP66; Температура окр. среды, .С, от -45 до +50	
<b>УРНЫ уличные для мусора</b>		
	<b>Характеристика:</b> Высота -540 мм; Ширина -400 мм; Объем – 20 л.	
	<b>Характеристика:</b> Высота -570 мм; Ширина -480 мм; Объем – 40 л.	
<b>Контейнерная площадка</b>	размер площадки определяется с учетом количества проживающих и земельного участка дворовой территории, возможности его расширения в условиях сложившейся застройки, с соблюдением санитарных норм )	
<b>Парковка</b>	размер парковки определяется исходя из земельного участка дворовой территории, возможности его расширения в условиях сложившейся застройки , соблюдением санитарных норм )	

# Контейнерная

