

УТВЕРЖДЕНО
Общественной комиссией



Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу:
Смоленская область, г. Рославль, пер. Орджоникидзе, д.№2



Заказчик:
Комитет по жилищно-коммунальному
хозяйству, энергетике, дорог и транспорта
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

Разработчик проекта:
Комитет по строительству и архитектуре
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

г. Рославль, 2020

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Дизайн-проект разработан в отношении дворовой территории, прошедшей отбор, согласование с уполномоченным представителем собственников жилых помещений и обсуждение общественной комиссией, с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области»

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ, заявленных собственниками.

Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- общественное обсуждение дизайн-проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с уполномоченным представителем собственников жилых помещений МКД.

Дизайн - проект включает:

- титульный лист;
- общие положения;
- текстовое описание проекта благоустройства;
- схему планировочной организации земельного участка с расположением на нем многоквартирного дома;
- визуализацию в виде фотографии дворовой территории, подлежащее благоустройству (настоящее время);
- план благоустройства дворовой территории и расстановки объектов благоустройства;
- примерную визуализацию элементов благоустройства с текстовым описанием.

Дизайн - проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Количество экземпляров два, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица МКД.

2.Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2, расположенного по переулку Орджоникидзе г.Рославля основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства всех дворовых территорий, образующих 163 квартал в целом ,единые дворовые проезды, пространства. Это многоквартирные дома №№1, 3,4,5,7, и пер.Орджоникидзе д.2.

В настоящее время дворовая территория эстетически не привлекательна:

существующее асфальтобетонное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии;

- отсутствуют парковочные места, освещение, уличная мебель морально устарела, деревья, расположенные на дворовой территории являются аварийными.

Исходя из минимального перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области» и принятым решением собственникам жилых помещений проектом предполагается:

- ремонт дворового проезда и обустройство тротуара; обеспечение освещения дворовой территории; установка скамеек и урн для мусора; создание парковочных мест.

В рамках дополнительного перечня работ заявлено: обустройство детско-спортивной площадки с софинансированием работ в размере 20 % стоимости обустройства площадки. Набор оборудования площадки согласован.

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

С этой целью, в рамках проекта, предусмотрено понижение бордюрного камня на тротуарах (переходах) (не более 0,015м), от первого подъезда, с выходом на двор дома №1, устройство тротуара со ступенями и монтаж поручня со стороны проезжей части.

Ремонт дворового проезда, устройство тротуаров предполагает укладку асфальтобетонного покрытия с выполнением работ по разборке старого основания, устройством оснований из ПГС, щебня, установку дорожного бордюра и поребрика.

В рамках обсуждения эскиз проекта благоустройства дворовой территории собственниками рассмотрен вопрос валки старых деревьев.При этом совместно с управляющей компанией принято решение о высадке молодых деревьев силами собственников и управляющей компании. Освещение дворовой территории будет обеспечено путем установки новых опор освещения, прокладки СИП, установки современных энергосберегающих светильников, на основании технических условий, выданных Рославльским РЭС. В при подъездной зоне будут установлены деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности. Возле скамеек предполагается установка урн для мусора, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил. У подъездов дома предполагаются зеленые зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия.

Задачи проекта:- преобразование и благоустройство дворовых территорий МКД в163 квартале г. Рославль как единого комплекса.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема планировочной организации земельного участка



**Визуализация в виде фотографий дворовой территории,
подлежащей благоустройству (настоящее время)**







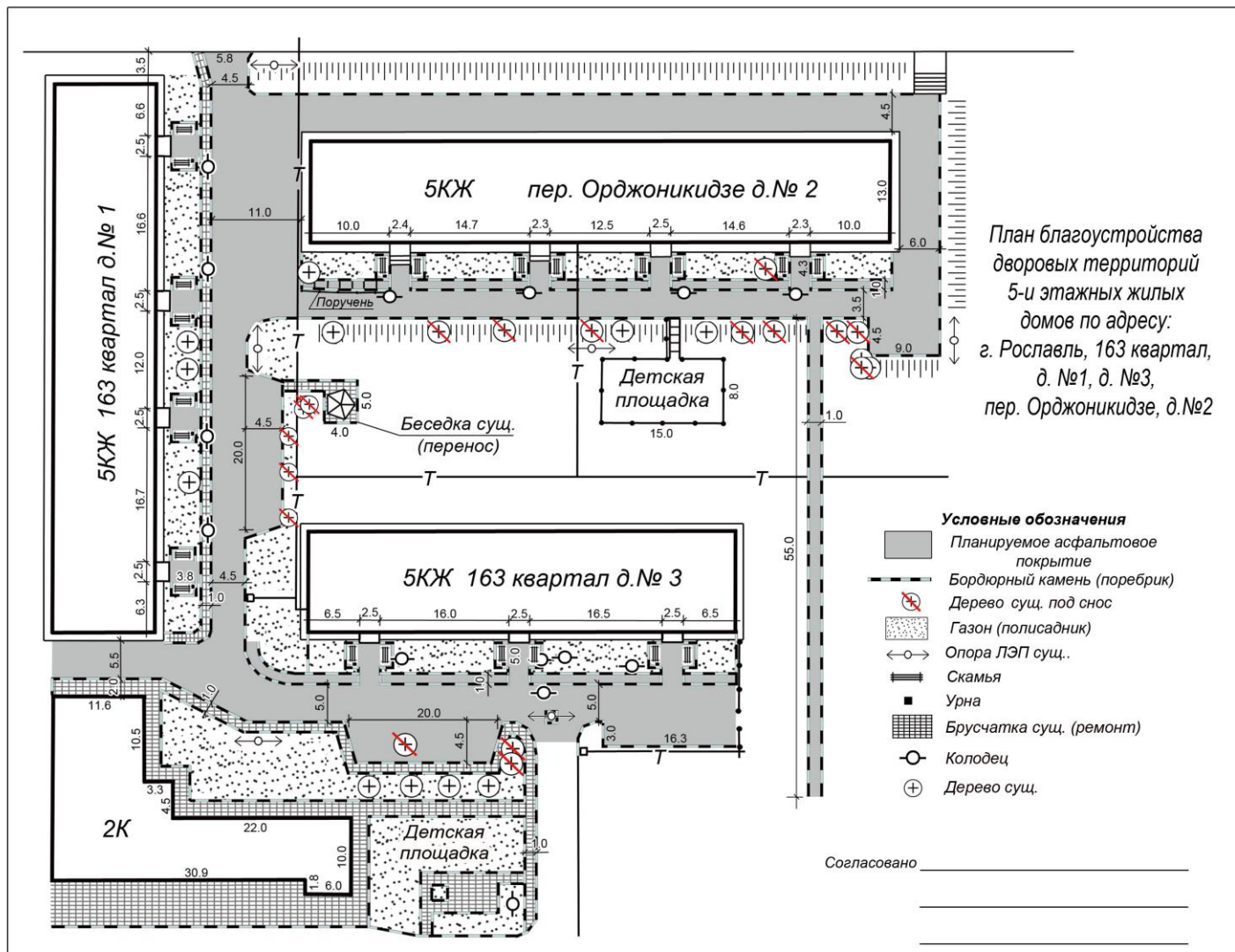
Обсуждение эскиз-проекта благоустройства дворовой территории





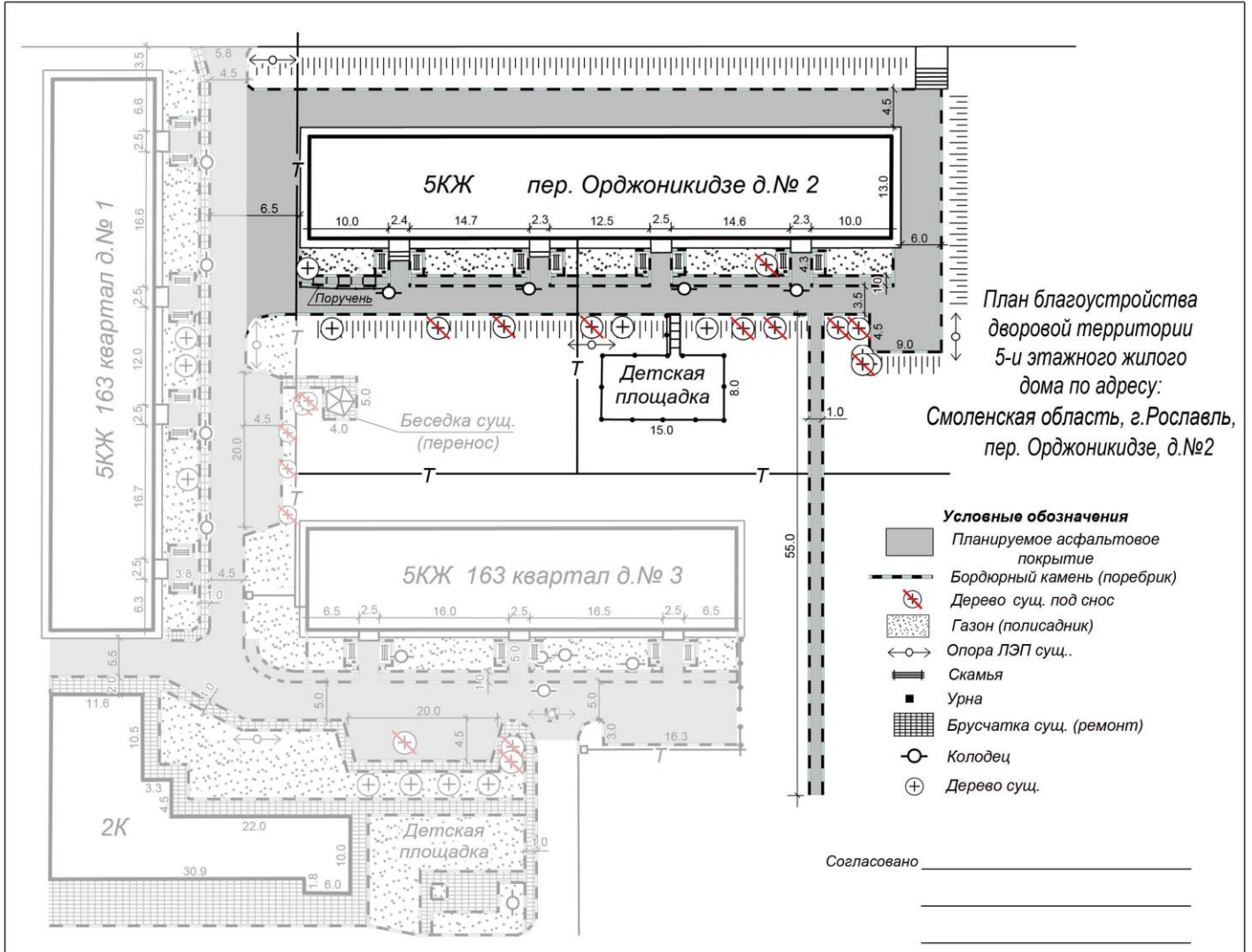


Схема комплексного благоустройства дворовых территорий



План благоустройства дворовых территорий 5-и этажных жилых домов по адресу: г. Рославль, 163 квартал, д. №1, д. №3, пер. Орджоникидзе, д.№2

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории



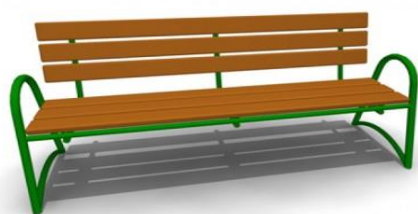
Примерная визуализация элементов благоустройства с текстовым описанием, планируемых к размещению на дворовой территории при выполнении работ по минимальному перечню.

Дворовый проезд



Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров

Скамья уличная со спинкой



Характеристика:

Высота скамейки со спинкой – не менее 850 мм и не более -900 мм;

Глубина сиденья: не менее 550мм, не более 600мм;

Длина скамейки- не менее 1900мм и не более 2000мм

Светильник светодиодный



Технические характеристики:
 Световой поток, Лм не менее 5000;
 Потребляемая мощность, Вт до 50
 Цвет светодиодов белый , 5000К;
 Степень защиты IP66;
 Температура окр. среды, .С, от -45 до +50

УРНЫ уличные для мусора



Характеристика:
 Высота -540 мм;
 Ширина -400 мм;
 Объем – 20 л.



Характеристика:
 Высота -570 мм;
 Ширина -480 мм;
 Объем – 40 л.

Обустройство парковки

размер парковки определяется исходя из земельного участка дворовой территории, возможности его расширения в условиях сложившейся застройки , соблюдением санитарных норм и для каждого МКД отдельно)

Обустройство детской площадки (см.ниже)

Размер площадки определяется исходя из земельного участка дворовой территории, возможности ее расширения в условиях сложившейся застройки, соблюдением норм и для каждого МКД отдельно.
 Вид детской спортивно-игровой площадки, с расстановкой оборудования ,представлен выше

**Обустройство детской спортивно-игровой площадки,
размером 8*15**

