

УТВЕРЖДЕНО
Общественной комиссией



Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по адресу:
Смоленская область, г. Рославль, ул. Пролетарская, д. №88



Заказчик:
Комитет по жилищно-коммунальному
хозяйству, энергетике, дорог и транспорта
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

Разработчик проекта:
Комитет по строительству и архитектуре
Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области

г. Рославль, 2020

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Дизайн-проект разработан в отношении дворовой территории, прошедшей отбор, согласование с уполномоченным представителем собственников жилых помещений и обсуждение общественной комиссией, с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области»

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ, заявленных собственниками.

Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- разработка дизайн - проекта;
- общественное обсуждение эскиз проекта;
- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с уполномоченным представителем собственников жилых помещений МКД.

Дизайн - проект включает:

- титульный лист;
- общие положения;
- текстовое описание проекта благоустройства;
- схему планировочной организации земельного участка с расположением на нем многоквартирного дома;
- визуализацию в виде фотографии дворовой территории, подлежащее благоустройству (настоящее время);
- план благоустройства дворовой территории и расстановки объектов благоустройства;
- примерную визуализацию элементов благоустройства с текстовым описанием.

Дизайн - проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Количество экземпляров два, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица МКД.

2.Текстовое описание проекта благоустройства

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г.Рославль, ул.Пролетарская д.88 основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства, поскольку на указанной территории расположено 2 многоквартирных дома №88 и №92,образующих единое дворовое пространство где длительное время не проводились мероприятия по их благоустройству.

В результате эксплуатации дорожного покрытия дворового проезда и тротуара из асфальтобетона появились дефекты, при которых дальнейшая эксплуатация дорожного покрытия затруднена, а на отдельных участках недопустима, покрытие разрушено местами более чем на 60 %. Выбоины и провалы отдельными местами более 15-20 см глубиной. Парковочные места отсутствуют.

Освещение территории ниже допустимого, обеспечивается за счет кобр расположенных на входных группах, светильники на которых частично отсутствуют.

Детская площадка укомплектована игровым комплексом и малыми формами, которые необходимо покрасить, не ограждена.

Скамейки, урны в приподъездной зоне имеются в недостаточном количестве, часть из них морально устарела, имеет неприглядный вид.

Проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области», а именно:

- ремонт дворового проезда (с расширением до 5,0м) и тротуаров;
- установка опор освещения с прокладкой СИП и монтаж светильников;
- установка скамеек и урн для мусора;

Ремонт дворового проезда предполагает ремонт дворового проезда и тротуара вдоль многоквартирного дома, а также при подъездные зоны.

При их асфальтировании предполагается устройство асфальтобетонного покрытия с устройством основания из песка, щебня, монтаж поребрика и дорожного бордюра.

Освещение дворовой территории будет обеспечено путем установки современных энергосберегающих светильников на опорах.

В приподъездных зонах будут установлены деревянные скамейки со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности. Возле скамеек предполагается установка урн для мусора, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

Детская площадка, расположенная во дворе дома на зеленой зоне, будет, силами собственников и управляющей компании, приведена в надлежащий вид, МАФ окрашены. Поскольку игровая зона расположена в непосредственной близости от дворового проезда, периметр площадки будет огражден за счет средств городского бюджета.

Контейнерная площадка будет располагаться на прежнем месте, основание площадки бетонное, ограждение – профлист.

Устройство парковки предполагается одной на 2 дома.

В рамках трудового участия собственников жилых помещений предполагается обустройство цветников, посадка красивоцветущих кустарники и цветов, что создаст общий ухоженный и красивый вид двора.

С целью обеспечения физической, пространственной и информационной доступности территории для инвалидов и других маломобильных групп населения, в рамках проекта, предусмотрено понижение бордюрного камня на переходах (не более 0,015м), а проезд инвалида- колясочника от подъемника до тротуара заасфальтирован.

Задачи проекта: - преобразование и благоустройство дворовой территории МКД , расположенного по адресу г.Рославль ул.Пролетарская 88 как единого комплекса с двором МКД № 92.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема планировочной организации земельного участка



**Визуализация в виде фотографий дворовой территории,
подлежащей благоустройству (настоящее время)**





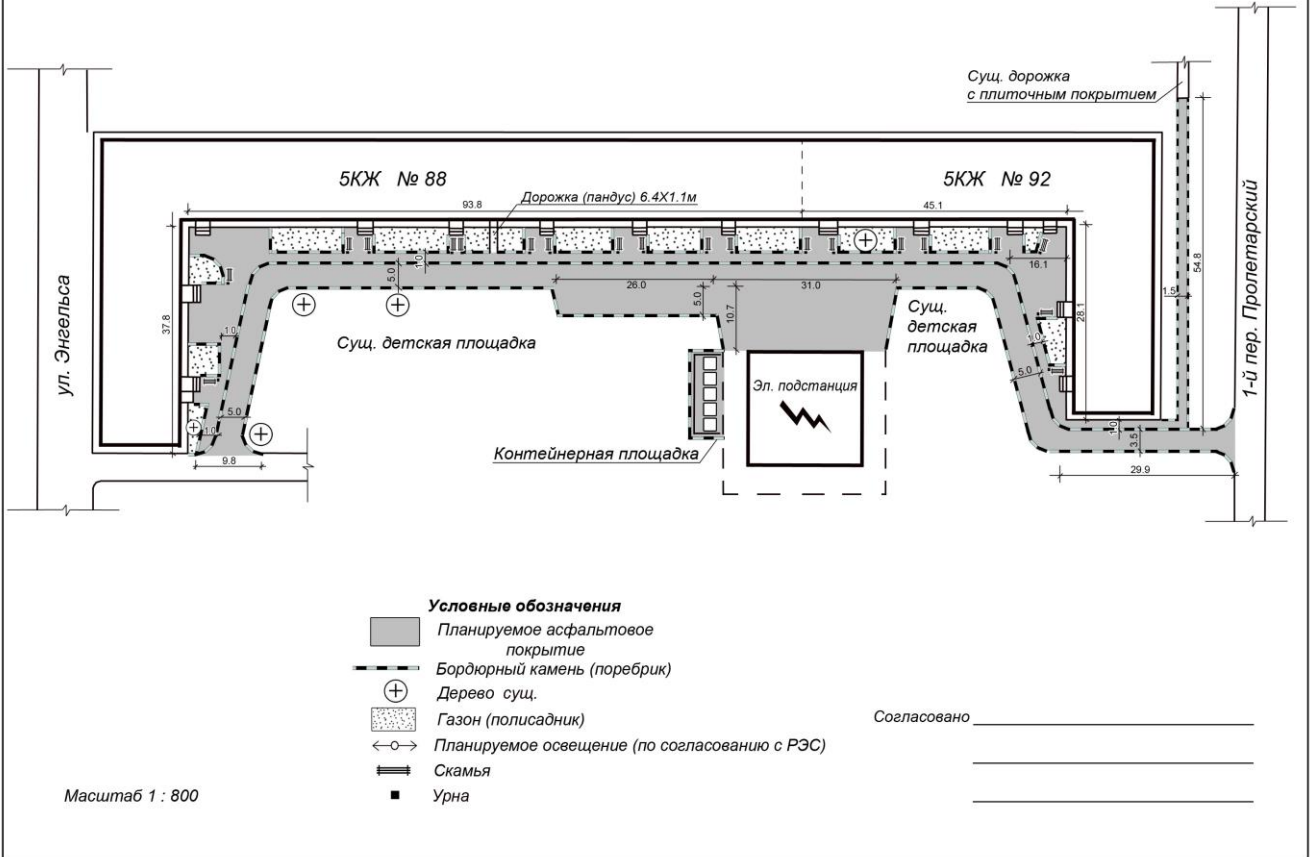
Общественное обсуждение проекта



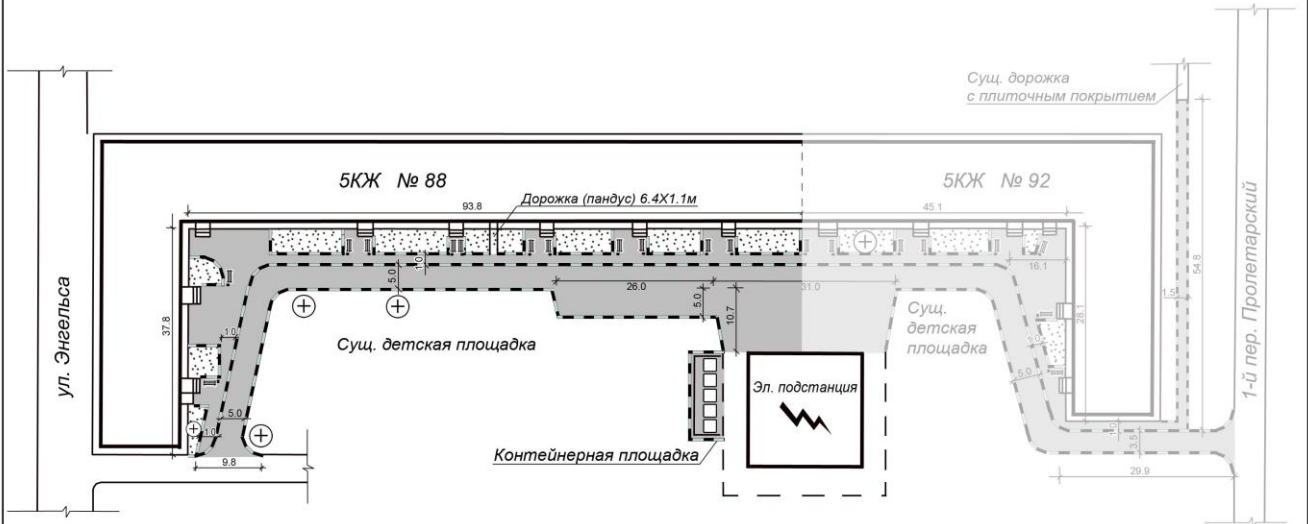


Схема комплексного благоустройства дворовых территорий и дворовой территории дома №88

План благоустройства дворовой территории
5-и этажного жилого дома по адресу:
г. Рославль, ул. Пролетарская, д. № 88 - 92



**План благоустройства дворовой территории
5-и этажного жилого дома по адресу:
г. Рославль, ул. Пролетарская, д. № 88**



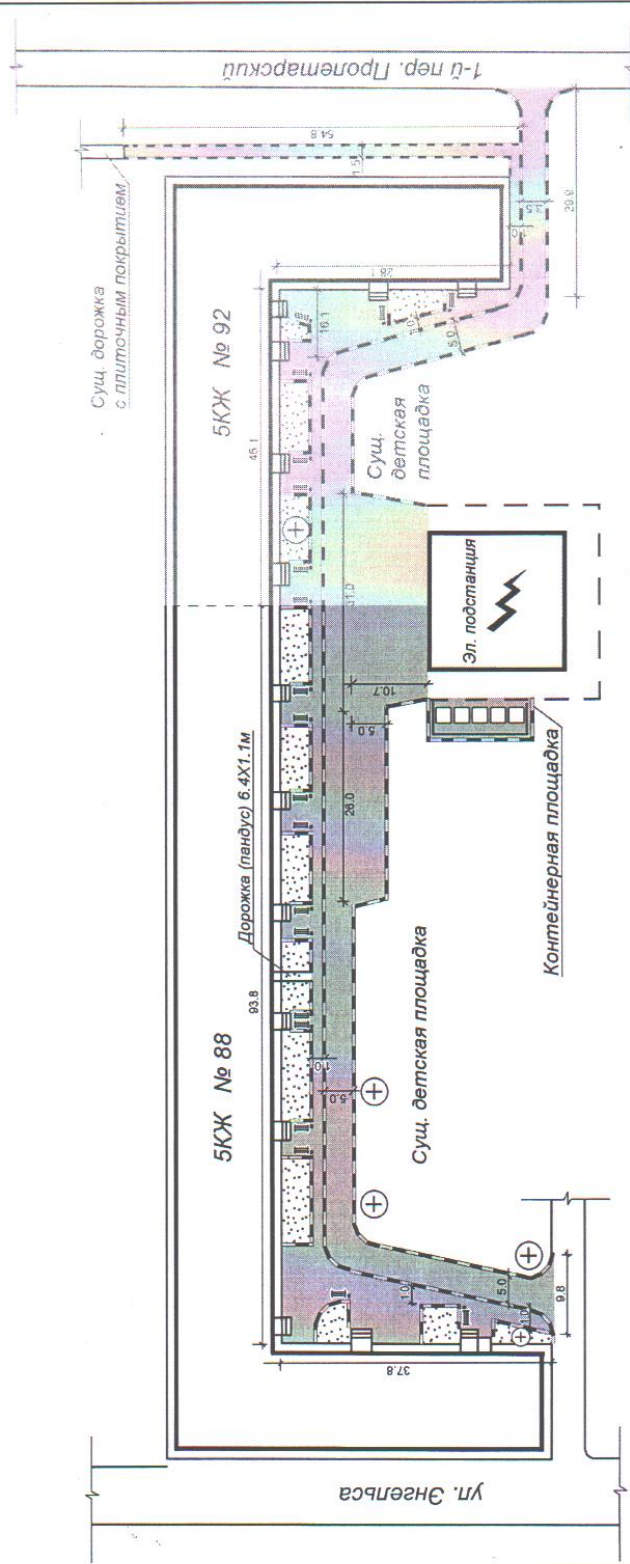
Условные обозначения

- Планируемое асфальтовое покрытие
- Бордюрный камень (поребрик)
- + Дерево сущ.
- Газон (полисадник)
- Планируемое освещение (по согласованию с РЭС)
- Скамья
- Урна

Согласовано _____

Масштаб 1 : 800

План благоустройства дворовой территории
 5-и этажного жилого дома по адресу:
 г. Рославль, ул. Пролетарская, д. № 88



Условные обозначения

- Планируемое асфальтовое покрытие
- Бордюрный камень (поребрик)
- Дерево суц.
- Газон (полисадник)
- Планируемое освещение (по согласованию с РЭС)
- Скамья
- Урна

Согласовано Уполномоченный
преставитель областного
института кадастров
Иванов Александр

Масштаб 1 : 800

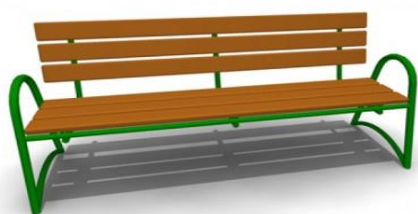
Примерная визуализация элементов благоустройства с текстовым описанием, планируемых к размещению на дворовой территории при выполнении работ по минимальному перечню.

Дворовый проезд



Асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров

Скамья уличная со спинкой



Характеристика:

Высота скамейки со спинкой – не менее 850 мм и не более -900 мм;

Глубина сиденья: не менее 550мм, не более 600мм;

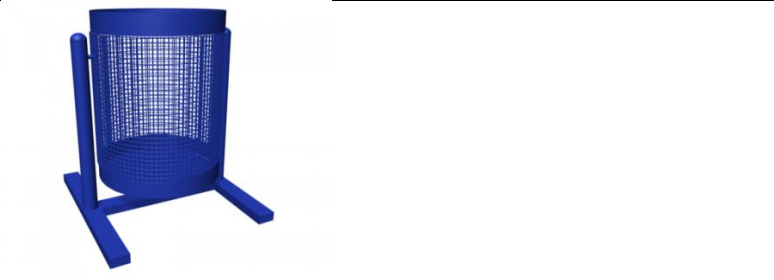
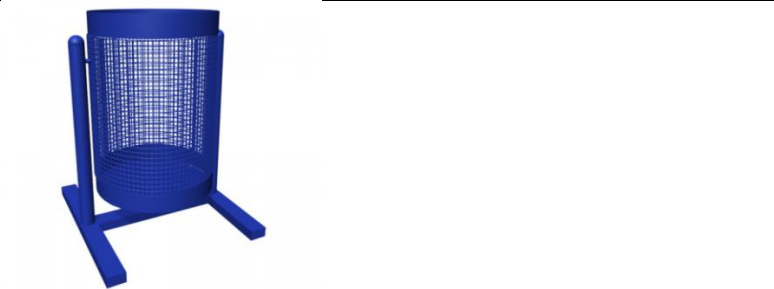
Длина скамейки- не менее 1900мм и не более 2000мм

--	--

Светильник светодиодный

		<p>Технические характеристики: Световой поток, Лм не менее 5000; Потребляемая мощность, Вт до 50 Цвет светодиодов белый , 5000К; Степень защиты IP66; Температура окр. среды, .С, от -45 до +50</p>
---	---	---

УРНЫ уличные для мусора

	<p>Характеристика: Высота -540 мм; Ширина -400 мм; Объем – 20 л.</p>
	<p>Характеристика: Высота -570 мм; Ширина -480 мм; Объем – 40 л.</p>