



**Контрольно-ревизионная комиссия муниципального образования  
Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской  
области**

216500, Смоленская область, г. Рославль, ул. Заслонова д.2, каб.18, т. 848134 6-41-97, e-mail krgroslavlya@mail.ru

от 01.07.2016 года № 4

Председателю Комитета жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, дорог и транспорта Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области  
С.Г.Волкову

**ПРЕДПИСАНИЕ**

В соответствии с пунктом 2.3. Плана работы Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области на 2016 год проведено контрольное мероприятие «Проверка законности, своевременности и эффективности поступления денежных средств в виде платы за наем жилых помещений представленных по договорам социального найма в бюджет Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области за 2015 год и 1 квартал 2016 года».

В ходе проведения контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения:

1.	Содержание нарушения	- передача полномочий администратором доходов бюджета Рославльского городского поселения по осуществлению начисления, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью платежей в бюджет, также осуществление взыскания задолженности по платежам в бюджет
	Нарушение в денежном выражении	315 062,31 рублей
	Дата (период) совершения нарушения	с 18.02.2015 по 01.04.2016
	Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	- п.3 ст.155 ЖК РФ; - ч.2 ст.160.1 БК РФ;

Документы, подтверждающие нарушение	-Постановление Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 18.02.2015 №350; - муниципальный контракт от 01.04.2015 №32 с ООО «Жилищник 1» по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за пользование жилыми помещениями; - муниципальный контракт от 01.04.2015 №33 с ООО «Жилищник 2» по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за пользование жилыми помещениями; - муниципальный контракт от 01.04.2015 №34 с ООО «Жилищник 3» по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за пользование жилыми помещениями; - муниципальный контракт от 30.11.2015 №102 с ООО «ВИП Тепло» по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за пользование жилыми помещениями
-------------------------------------	--

2.	Содержание нарушения	- отсутствует учет и контроль за правильностью начисления платы за наем, полнотой и своевременностью перечисления платежей в бюджет Рославльского городского поселения
Нарушение в денежном выражении	1 812 048,64 рублей	
Дата (период) совершения нарушения	с 18.02.2015 по 01.04.2016	
Нарушенные положения нормативных правовых актов (со ссылками на соответствующие пункты, части, статьи)	- ч.2 ст.160.1 БК РФ; - ч.2 ст. 13 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Рославльское городское поселение Рославльского района Смоленской области; - п. 1.3 и п. 3.4 Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в муниципальном жилом фонде Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области	
Документы, подтверждающие нарушение	- отчеты ООО «Жилищник 1» о начисленной, собранной и перечисленной в бюджет городского поселения плате за наем; - отчеты ООО «Жилищник 2» о начисленной, собранной и перечисленной в бюджет городского поселения плате за наем; - отчеты ООО «Жилищник 3» о начисленной, собранной и перечисленной в бюджет городского поселения плате за наем; - отчеты МУП «Жилищник» о начисленной, собранной и перечисленной в бюджет городского поселения плате за наем;	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ежеквартальные оборотно-сальдовые ведомости по базе данных ООО «Жилищник 1», ООО «Жилищник 2», ООО «Жилищник 3», МУП «Жилищник»;</li> <li>- платежные поручения о перечислении денежных средств за наем.</li> </ul>
--	--	--

Контрольно-ревизионная комиссия муниципального образования Рославльское городское поселение Рославльского района Смоленской области,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ

- расторгнуть муниципальные контракты по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за пользование жилыми помещениями с управляющими компаниями. Договора с платежными агентами заключать в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 №103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

- взыскать с ООО «Жилищник 1» в бюджет Рославльского городского поселения денежные средства, собранные за пользование жилыми помещениями (за наем) в муниципальном жилищном фонде Рославльского городского поселения в сумме 872449,51 рублей;

- выставить неустойку и принять меры по ее взысканию с ООО «Жилищник 1» в сумме 181452,59 руб.;

- взыскать с ООО «Жилищник 2» в бюджет Рославльского городского поселения денежные средства, собранные за пользование жилыми помещениями (за наем) в муниципальном жилищном фонде Рославльского городского поселения в сумме 296794,61 рублей;

- выставить неустойку и принять меры по ее взысканию с ООО «Жилищник 2» в сумме 72928,34 руб.;

- взыскать с ООО «Жилищник 3» в бюджет Рославльского городского поселения денежные средства, собранные за пользование жилыми помещениями (за наем) в муниципальном жилищном фонде Рославльского городского поселения в сумме 363544,46 рублей;

- выставить неустойку и принять меры по ее взысканию с ООО «Жилищник 3» в сумме 82215,35 руб.;

- устранить указанные нарушения в срок до 1 августа 2016 года.

- принять меры по включению в реестр кредиторов МУП «Жилищник» собранной платы за наем в сумме 190709,46 руб., из которых 11943,42 руб. включить в текущие платежи МУП «Жилищник» в срок до 14.07.2016 года

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» предписывается незамедлительно устранить указанные факты нарушений, возместить нанесенный муниципальному образованию Рославльское городское поселение ущерб и привлечь к ответственности должностных лиц, виновных в нарушении законодательства Российской Федерации.

О выполнении настоящего предписания и принятых мерах необходимо проинформировать Контрольно-ревизионную комиссию муниципального образования Рославльское городское поселение Рославльского района Смоленской области до 2 августа 2016 года.

Неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет административную ответственность в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель  
Контрольно-ревизионной  
комиссии

В.Л.Антошкин