

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – « _____ » _____ 2020 года

Регистрационный номер протокола - _____

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Смоленская обл. г. Рославль _____

Форма проведения голосования: *очное/ очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания: « _____ » _____ 2020__ года с _____ часов до _____ часов

Место проведения общего собрания:

Смоленская обл. _____

Инициатор общего собрания: _____

свидетельство о праве собственности:

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила _____ (_____) квадратных метров, в том числе _____ (_____) квадратных метров нежилых помещений и _____ (_____) квадратных метров жилых помещений

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников).

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников).

Список собственников жилых помещений, участвующих в голосовании прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие _____ (_____) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет _____ голоса.

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Обращение с предложением по включению дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области» на 2021- 2022 г.
3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (при установлении дополнительного перечня государственной программой и принятия решения заинтересованными лицами об их выполнении).
5. Определение формы и доли финансового и трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ, если данное решение принято государственной программой.
При выборе порядка сбора денежных средств через управляющую компанию, в пакет документов включается экземпляр письменного Соглашения между управляющей организацией и собственниками помещений, подписанного уполномоченным представителем собственников;
7. О принятии собственниками жилых помещений решения о принятии созданного, в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы
8. О принятии обязательств по осуществлению содержания имущества, созданного в результате благоустройства и включенного в состав общего имущества в результате реализации муниципальной программы;
9. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

Решение собственников:

1. По первому вопросу:

- предложено избрать, из числа присутствующих собственников помещений, председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

За _____ голосов

Против _____ голосов

Воздержались _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть). Лист голосования прилагается.

2. По второму вопросу:

6. - предложено обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства ,энергетики, дорог и транспорта Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по _____ в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в ходе реализации муниципальной программы «Формирования

современной городской среды на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области» на 2021-2022г.г. :

За _____ голосов

Против _____ голосов

Воздержались _____ голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу:

- предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

За _____ голосов

Против _____ голосов

Воздержались _____ голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу:

- предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами), а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

За _____ голосов

Против _____ голосов

Воздержались _____ голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу:

- предложено определить форму и долю участия собственников МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ:

- трудового участия собственников - выполнение работ по озеленению и благоустройству двора с обработкой в кол-ве - _____ чел/часов.

- дополнительного перечня работ в денежной форме (при принятии решения об установлении дополнительного перечня государственной программой и при выборе работ из дополнительного перечня работ) в виде:

- финансовое участие (при выборе работ из дополнительного перечня работ) с долей участия, определенной как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, размер которой устанавливается не менее размера, установленного государственной программой на текущий финансовый год реализации и составляет, на 02.08.2020 года ,20% от стоимости работ из дополнительного перечня работ ;

За _____ голосов

Против _____ голосов

Воздержались _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу:

- предложено принять решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (если данное решение принято государственной программой) в многоквартирном доме № _____ по ул. _____

В целях обеспечения финансирования определить следующий порядок сбора денежных средств:

- путем сбора денежных средств с собственников помещений, уполномоченным представителем _____;

- через управляющую организацию _____, путем включения в квитанцию в виде отдельной строки «софинансирование работ по благоустройству дворовой территории» с м2 общей площади помещения, либо в виде определенных в твердой сумме платежей с помещения, вносимых периодически или единовременно (с заключением соглашения между УК и собственниками помещений, подписанием его уполномоченным представителем собственников);

- иной вариант _____

Принято решение определить порядок сбора денежных средств:

За _____ голосов

Против _____ голосов

Воздержались _____ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу:

- предложено принять решение о принятии созданного, в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы :

За _____ голосов

Против _____ голосов

Воздержались _____ голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу:

- предложено принять обязательства по осуществлению содержания имущества, созданного в результате благоустройства и включенного в состав общего имущества в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____.

За	_____	голосов
Против	_____	голосов
Воздержались	_____	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу:

- предложено избрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

За	_____	голосов
Против	_____	голосов
Воздержались	_____	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложения:

- Листы голосования по вопросам повестки дня на ___ листах прилагаются.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____	_____	_____
Ф.И.О.	подпись	дата

Секретарь общего собрания:

_____	_____	_____
Ф.И.О.	подпись	дата

Члены счетной комиссии:

_____	_____	_____
Ф.И.О.	подпись	дата

_____	_____	_____
Ф.И.О.	подпись	дата

_____	_____	_____
Ф.И.О.	подпись	дата